



Sotogrande Alto



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	1104K	Anzahl Badezimmer	5
Status	Aktiv	Grundstücksgröße	7.670 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Stellplätze	2
Objektyp	Villa	Anzahl sep. WC	1
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Gepflegt
Regionaler Zusatz	Sotogrande Alto	Energieeffizienzklasse	E
Aussicht	Garten	Heizung	Fußbodenheizung
Kaufpreis	2.800.000,00 €	Boden	Marmor
Nutzfläche	672 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Schlafzimmer	5	Stellplätze	2 Garagen



Küche	Einbauküche	Möbliert	Auf Anfrage
ruhig	Ja	Wasch/Trockenraum	Ja
Swimmingpool	Privater Pool	Sicherheit	24 Stunden Service
Abstellraum	Ja	Internet	Ja
Kamin	Ja	Verfügbar ab	sofort
Klimatisiert	Ja		

Beschreibung

Eine Allee Auffahrt führt zu diesem traditionellen im andalusischem Stil gebauten Villa mit einem großen parkartig angelegten Grundstück von 7.670 m² mit einer Vielzahl von alten Bäumen und Pflanzen. Ein Innenhof mit Brunnen ist der zentrale Punkt beim Betreten der Villa und führt in einen großen Salon mit Kamin und Panoramafenster mit schöner Aussicht auf die Terrasse und den Garten. Ein Marmorsäulengang führt zum Esszimmer mit Türen zur Terrasse und Garten. Ausgehend vom Salon befindet sich das sehr geräumige Schlafzimmer mit Kamin und ebenfalls direkter Zugang zur Terrasse und zum Garten, einer Ankleide mit einer Reihe von Einbauschränken und ein modernes Bad.

Die drei Gästezimmer mit modernen Badezimmern mit Dusche haben alle Zugang zu einer Terrasse. Die große, voll ausgestattete und moderne Küche mit Frühstücksbereich und Speisekammer, führt zu einem Service Bereich und Wäschekammer. Eine stilvolle Treppe vom Wohnzimmer führt in den ersten Stock zum Arbeitszimmer mit Schiebetüren.

Eine Dachterrasse gibt Ausblick auf den romantischen parkangelegten Garten und den Pool, der über einen Umkleideraum mit Dusche verfügt.

Es gibt eine unabhängige Gästesuite mit einem Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Doppelgaragen und reichlich Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück sind vorhanden. Fußbodenheizung. Klimaanlage warm / kalt

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



