verkauft



La Paloma

Details

externe Objnr	1115K
Status	Aktiv
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Umgebung
Aussicht	Meer
Kaufpreis	720.000,00 €
Wohnfläche	320 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	1.006 m^2
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl sep. WC	1
Zustand	projektiert

Energieeffizienzklasse	A
Heizung	Fußbodenheizung
Boden	Marmor
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Küche	Einbauküche
ruhig	Ja
Swimmingpool	Privater Pool
Abstellraum	Ja
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Fenster	PVC
Wasch/Trockenraum	Ja
Sicherheit	Kamera
Internet	Ja

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Beschreibung

Das Haus mit traumhaften Blick auf das Mittelmeer wird mit mit Stahlbeton gebaut, freitragenden Wänden und
integrierte isolierung. (Schlüsselfertig)
Die Wände haben eine Breite von 25 Zentimetern und bieten somit eine antiseismische Widerstandsfähigkeit, die der traditionellen Konstruktion weit überlegen ist.
Der erwartete Energieausweis wird zwischen A und B liegen, wobei es sich um energieeffizientes Haus handelt.
• Domotics, die die Steuerung von:
• Jalousien.
• Beleuchtung.
• Außen mit Lichtsensor.
• Raumklimatisierung.
• Sicherheit.
• Strahlender und erfrischender Boden, unterteilt nach Räumen.
• Klimaanlage.
• Toreinfahrt mit Videokamera, automatisches Öffnen der Garage.
• Überlaufpool der Salzchlorierung.
• Automatische Bewässerung.
• Aerotermia.
Dieses moderne Haus lässt keine Wünsche offen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com







Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com