



verkauft



La Paloma

Details

externe Objnr	1115K	Energieeffizienzklasse	A
Status	Aktiv	Heizung	Fußbodenheizung
Objektart	Haus	Boden	Marmor
Objektyp	Villa	Kabel Sat TV	Ja
Vermarktungsart	Kauf	Stellplätze	1 Garage
Regionaler Zusatz	Umgebung	Küche	Einbauküche
Aussicht	Meer	ruhig	Ja
Kaufpreis	720.000,00 €	Swimmingpool	Privater Pool
Wohnfläche	320 m ²	Abstellraum	Ja
Anzahl Schlafzimmer	4	Kamin	Ja
Anzahl Badezimmer	3	Klimatisiert	Ja
Grundstücksgröße	1.006 m ²	Fenster	PVC
Anzahl Stellplätze	1	Wasch/Trockenraum	Ja
Anzahl sep. WC	1	Sicherheit	Kamera
Zustand	projektiert	Internet	Ja



Beschreibung

Das Haus mit traumhaften Blick auf das Mittelmeer wird mit mit Stahlbeton gebaut, freitragenden Wänden und

integrierte Isolierung. (Schlüsselfertig)

Die Wände haben eine Breite von 25 Zentimetern und bieten somit eine antiseismische Widerstandsfähigkeit, die der traditionellen Konstruktion weit überlegen ist.

Der erwartete Energieausweis wird zwischen A und B liegen, wobei es sich um energieeffizientes Haus handelt.

- Domotics, die die Steuerung von:
- Jalousien.
- Beleuchtung.
- Außen mit Lichtsensor.
- Raumklimatisierung.
- Sicherheit.
- Strahlender und erfrischender Boden, unterteilt nach Räumen.
- Klimaanlage.
- Toreinfahrt mit Videokamera, automatisches Öffnen der Garage.
- Überlaufpool der Salzchlorierung.
- Automatische Bewässerung.
- Aerotermia.

Dieses moderne Haus lässt keine Wünsche offen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



