Moderne Villa, Neubau Projekt La Reserva



11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	1152K
Status	Aktiv
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Sotogrande La Reserva
Aussicht	Meer
Orientierung	Süd
Kaufpreis	4.950.000,00 €
Nutzfläche	975 m²
Wohnfläche	775 m²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	2.836 m²
Anzahl Stellplätze	3
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Heizung	Fußbodenheizung
Boden	Marmor
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Küche	offene Küche
ruhig	Ja

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Swimmingpool	Privater Pool	Sicherheit	24 Stunden Service
Abstellraum	Ja	Internet	Ja
Kamin	Ja	Verfügbar ab	2022
Klimatisiert	Ja	Distanz zur Internationalen Schule	5min
Fenster	PVC		
Wasch/Trockenraum	Ja	Dist.Einkaufsmöglichkeiten (km)	10 km
Wellnessbereich	Ja		
Sporteinrichtung	Ja		

Beschreibung

Meerblick
Sehr modernes Neubauvilla Projekt in den Hügeln von La Reserva, Sotogrande gelegen. Das Grundstück bietet einen spektakulären Ausblick auf die Golfplätze La Reserva, San Roque, Valderrama,das Meer mit Blick auf Gibraltar. Die Villa bietet 5 Schlafzimmer en Suite, viel offener Wohnraum und man hat die Möglichkeit, die Innenarchitektkur noch mitzugestalten, da sich das Haus noch im Bau befindet. Die Ausstattung ist hochwertig, siehe Beschreibung und die internationale Schule ist sehr nahe gelegen.
24h security

Lage

Diese Traumvilla liegt im beliebten Gebiet von La Reserva und hat eine Südausrichtung.

Ausstattung Beschreibung

Aufbau
- Fundamente und Böden: Platte aus Stahlbeton
1. Pfeiler: Beton und Stahl
Gebäude: Frabric
- Mauern: Vorgefertigter Porenbetonblock 36,5 cm
Marke Ytong.
- Fenster und Türen: Marke Reynaers.
1. Schiebetüren: Serie CP130 aus Aluminium mit thermischer Isolationsunterbrechung, zweiflügelig
2. Dreh- und Kippfenster: Serie CS77 aus Aluminium mit thermischer Isolierung.
- Dach: Nicht tragend, PVC-Abdichtung und Polyethylen-Isolierung 6+6+4 cm mit losem Kies Steinschutz
Innenräume
- Innenwände: Vorgefertigter Porenbetonblock unterschiedlicher Dicke 20/10 cm der Marke Ytong, mit inhärenter

Wärme- und Schalldämmung.
- Zimmermannsarbeiten:
1. Haupttür: Drehtür 2,50x1,60m aus Iroko-Hartholz hohe Qualität.
2. Innentüren: Flandes Kiefernholz hohe Qualität, lackiert 2,20 y 2,40 hoch.
- Fußböden:
1. Erdgeschoss: Goldener cremefarbener Marmor.
2. Erster Stock: Eichenholzboden 2,00x0,15m
- Bäder:
1. Porzellanfliesen im Großformat (Größe 3,00x1,10m).
2. Sanitärkeramik: Marke Duravit.
3. Wasserhähne: Marke Grohe

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

















Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com



Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com