



Los Cortijos La Reserva Sotogrande Alto



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	1167K
Status	Aktiv
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Sotogrande La Reserva
Kaufpreis	1.180.000,00 €
Nutzfläche	450 m ²

Balkon/Terrasse Fläche	140 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl sep. WC	1
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	B
wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe
Heizung	Fußbodenheizung



Boden	Terrakotta	Abstellraum	Ja
Kabel Sat TV	Ja	Kamin	Ja
Stellplätze	2 Garagen à 2,00 € (Kauf)	Klimatisiert	Ja
Küche	Einbauküche	Moebliert	Voll
		Wasch/Trockenraum	Ja
		Verfügbar ab	sofort

Beschreibung

Sehr charmante traditionelle Bungalow-Villa auf dem Golfplatz von La Reserva gelegen. Die Villa ist ebenerdig und hat 4 Schlafzimmer mit Bad. Die Zimmer sind großzügig geschnitten und bieten Zugang zum Garten und zu den Terrassen. Die Anlage mit den Gärten wird sehr schön von der Comunidad gepflegt und instant gehalten. Der Gemeinschaftspool liegt nahe am Haus. Die Villa wird möbiliert verkauft, so daß man sofort einziehen kann. Ferner gibt es eine Klimaanlage und Fußbodenheizung.

24h security mit concierge service, perfekt für Golfer!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.