Neubau Villa
Sotogrande Alto



11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	1170K
Status	Aktiv
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Sotogrande Alto
Orientierung	Südwest
Kaufpreis	2.300.000,00 €
Com fees / 12 M	1.056,00

Nutzfläche	420 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	1.800 m^2
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl sep. WC	1
Zustand	Gepflegt
Heizung	Fußbodenheizung
Boden	Parkett

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Küche	offene Küche
ruhig	Ja
Swimmingpool	Privater Pool
Abstellraum	Ja
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Fenster	Aluminium
Moebliert	ohne Möbel

Wasch/Trockenraum	Ja
Sicherheit	24 Stunden Service
Unterkellert	Ja
Internet	Ja
Verfügbar ab	sofort
Distanz zur Internationalen Schule	5Min
Dist.Einkaufsmöglichkeiten (km)	10 km

Beschreibung

Zeitgenössische, moderneVilla mit beeindruckender Aussicht auf die Golfplätze von San Roque. Das Haus liegt am Ende einer ruhigen, Süd- ausgerichteten Sackgasse auf einem begrünten Grundstück von 1.800m2. Diese Villa mit vier Schlafzimmern en suite hat einen spektakulären Blick über die Golfplätze von San Roque und Natur. Das Erdgeschoss verfügt über einen sehr großes Wohnzimmer mit Kamin und ein Esszimmer mit Blick auf den Garten und Pool. Die voll ausgestattete moderne große Küche hat eine zentrale Insel, viel Stauraum. Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein Mehrzweckraum, der als Büro, Fernsehzimmer oder Spielzimmer für Kinder genutzt werden kann, sowie ein Gästezimmer mit eigenem Bad, ferner eine Gästetoilette. Eine Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich die anderen drei Schlafzimmer befinden, alle mit eigenem Bad. Auf dieser Etage befindet sich auch eine große Terrasse, von der aus man die fantastische Aussicht genießen kann. Im Untergeschoss befinden sich ein Maschinenraum, ein großer Abstellraum und der Zugang zur Garage. Der Garten hat einen schönen grünen Rasen mit großem Pool mit Blick auf die San Roque Golfplätze und gepflasterte Terrassen rund um das Haus für Lounge-Bereiche.

24h security, nahe zur internationalen Schule und Golfplätze gelegen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com











Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com