



fantastisches Neubau Projekt Sotogrande Alto



11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	3131K	Anzahl Stellplätze	2
Status	Aktiv	Anzahl sep. WC	1
Objektart	Wohnung	Baujahr	2023
Objektyp	Apartment	Heizung	Fußbodenheizung
Vermarktungsart	Kauf	Boden	Marmor
Regionaler Zusatz	Sotogrande Alto	Fahrstuhl	Personenaufzug
Orientierung	Südwest	Kabel Sat TV	Ja
Kaufpreis	970.000,00 €	Stellplätze	2
Nutzfläche	208 m ²		Tiefgaragenstellplätze
Wohnfläche	174 m ²	Küche	offene Küche
Balkon/Terrasse Fläche	40 m ²	ruhig	Ja
Anzahl Schlafzimmer	2	Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Anzahl Badezimmer	2		



Abstellraum	Ja	Sicherheit	24 Stunden Service
Kamin	Ja	Distanz zur	1 Min
Klimatisiert	Ja	Internationalen Schule	
Zusatzinformation	Reservation possible		
Wasch/Trockenraum	Ja		10 km
Wellnessbereich	Ja	Dist.Einkaufsmöglichkeiten	
Sporteinrichtung	Ja	(km)	

Beschreibung

Ein Vermächtnis zu hinterlassen, indem ein Projekt geschaffen wird, bei dem Wohlbefinden und Nachhaltigkeit im Vordergrund stehen, war die Grundlage. Und in seinem Streben nach Exzellenz fand der Bauherr diese wunderschöne Adresse in Sotogrande, eine der besten Wohnanlagen in Europa.

Viel Platz und Licht im Überfluss waren die Hauptmerkmale, um den Bewohnern ein Höchstmaß an Komfort zu bieten.

Eine harmonische, charaktervolle Architektur hatte ihren Platz in dieser wunderschönen Naturlandschaft auf sanft geschwungenem Terrain. Qualität und Liebe zum Detail im Dienste von und Wesentlichkeit waren für uns von größter Bedeutung. Das Privileg, an einem heimeligen Ort zu leben im Einklang mit der Natur. Und so haben die Architekten eine Boutique-Anlage mit 33 exklusiven Residenzen entworfen, die von einer Reihe von Dienstleistungen profitieren werden, die den Bewohnern das tägliche Leben erleichtern sollen. Großzügige und offene

lichtdurchflutete Räume, weitläufige Terrassen und private Gärten, die nahtlos die Essenz der umgebenden Naturlandschaft einfangen. Ein Wohnprojekt, das sich über 1.600 m² ausdehnt und eine Reihe von Annehmlichkeiten bietet, die ein Erlebnis für sich darstellen.

Es wird ein Rahmenwerk der Stufe 3 sein und zielt darauf ab, ein "Well Gold"-Rating zu erhalten und ausgezeichnet zu werden, um ein europäisches Vorzeigeeobjekt zu werden. Die Immobilien werden Fußbodenheizung, Klimaanlage, 24-Stunden-Concierge-Service, Flughafentransfer, Innen- und Außenpool mit Fitnessstudio bieten. Baubeginn 2023

Besichtigung nach Absprache

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com

