fantastisches Neubauprojekt Sotogrande Alto



11310 Sotgrande

Details

externe Objnr	4061K
Status	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Sotogrande Alto
Kaufpreis	1.900.000,00 €
Nutzfläche	390 m^2
Wohnfläche	270 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	115 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Stellplätze	2

Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Heizung	Fußbodenheizung
Boden	Stein
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze
Küche	offene Küche
ruhig	Ja
Swimmingpool	Gemeinschaftspool

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Abstellraum	Ja	Sicherheit	24 Stunden Service
Kamin	Ja	Internet	Ja
Klimatisiert	Ja	Verfügbar ab	2024
Moebliert	ohne Möbel	Distanz zur Internationalen Schule	1Min
Zusatzinformation	posibilidad de reserva		
Wasch/Trockenraum	Ja		10 km
Wellnessbereich	Ja	Dist.Einkaufsmöglichkeiten (km)	
Sporteinrichtung	Ja		

Beschreibung

Ein Vermächtnis zu hinterlassen, indem ein Projekt geschaffen wird, bei dem Wohlbefinden und Nachhaltigkeit im Vordergrund stehen, war die Grundlage. Und in seinem Streben nach Exzellenz fand der Bauherr diese wunderschöne Adresse in Sotogrande, eine der besten Wohnanlagen in Europa.
Viel Platz und Licht im Überfluss waren die Hauptmerkmale, um den Bewohnern ein Höchstmaß an Komfort zu bieten.
Eine harmonische, charaktervolle Architektur hatte ihren Platz in dieser wunderschönen Naturlandschaft auf sanft geschwungenem Terrain. Qualität und Liebe zum Detail im Dienste von und Wesentlichkeit waren für uns von größter Bedeutung. Das Privileg, an einem heimeligen Ort zu leben im Einklang mit der Natur. Und so haben die Architekten eine Boutique-Anlage mit 33 exklusiven Residenzen entworfen, die von einer Reihe von Dienstleistungen profitieren werden, die den Bewohnern das tägliche Leben erleichtern sollen. Großzügige und offene
lichtdurchflutete Räume, weitläufige Terrassen und private Gärten, die nahtlos die Essenz der umgebenden Naturlandschaft einfangen. Ein Wohnprojekt, das sich über 1.600 m^2 ausdehnt und eine Reihe von Annehmlichkeiten bietet, die ein Erlebnis für sich darstellen.

Es wird ein Rahmenwerk der Stufe 3 sein und zielt darauf ab, ein ”Well Gold”-Rating zu erhalten und ausgezeichnet zu werden, um ein europäisches Vorzeigeobjekt zu werden. Die Immobilien werden Fußbodenheizung, Klimaanlage, 24-Stunden-Concierge-Service, Flughafentransfer, Innen- und Außenpool mit Fitnessstudio bieten. Baubeginn 2023
Besichtigung nach Absprache

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com







Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com