



Moderne Villa, Meerblick Torreguadiaro, Sotogrande



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

Torreguadiaro

Details

externe Objnr	1173K	IBI / 12 M	789
Status	Aktiv	Nutzfläche	278 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Schlafzimmer	4
Objektyp	Villa	Anzahl Badezimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	1.030 m ²
Regionaler Zusatz	Umgebung	Anzahl Stellplätze	3
Aussicht	Meer	Anzahl sep. WC	1
Orientierung	Südwest	Baujahr	2012
Kaufpreis	1.190.000,00 €	Zustand	Gepflegt



Heizung	Zentralheizung	Zusatzinformation	Wärmepumpe,
Boden	Parkett		Sicherheitsrolläden,
Etagenzahl	2		Wasserenthärter,
Kabel Sat TV	Ja		Vorbereitung
Stellplätze	3 Garagen		Photovoltaik
Küche	offene Küche	Wasch/Trockenraum	Ja
ruhig	Ja	Sporteinrichtung	Ja
Swimmingpool	Privater Pool	Sicherheit	Kamera
Abstellraum	Ja	Internet	Ja
Klimatisiert	Ja	Verfügbar ab	sofort
Fenster	Holz	Distanz zur	15Min
Moebliert	Auf Anfrage	Internationalen Schule	5 km
		Dist.Einkaufsmöglichkeiten	
		(km)	

Beschreibung

Moderne Familienvilla in den Hügeln von Torreguadiaro in unmittelbarer Nähe vom Sotogrande Hafen und Stränden gelegen. Die Villa ist technisch gut ausgestattet und verfügt über 3 Schlafzimmer en suite und einen Büro/Hobbyraum. Ausserdem bietet sie fantastische Ausblicke auf das Meer und Gibraltar. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind zu Fuss zu erreichen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com











