Wunderschöne traditionelle Villa
Sotogrande Alto, Meerblick



11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	1174K	Orientierung	Südwest
Status	Aktiv	Kaufpreis	3.600.000,00 €
Objektart	Haus	Com fees / 12 M	2365
Objekttyp	Villa	IBI / 12 M	4045
Vermarktungsart	Kauf	Nutzfläche	1.080 m^2
Regionaler Zusatz	Sotogrande Alto	Wohnfläche	720 m^2

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	11
Grundstücksgröße	3.557 m^2
Anzahl Stellplätze	7
Anzahl sep. WC	2
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Heizung	Fußbodenheizung
Boden	Terrakotta
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Carports 2 Garagen
Küche	Einbauküche
ruhig	Ja
Abstellraum	Ja
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Fenster	Holz
Moebliert	Auf Anfrage
Zusatzinformation	Air conditioning and underfloor heating can be switched separately in the rooms, air-conditioned wine cellar
Wasch/Trockenraum	Ja
Sicherheit	Alarmanlage, Kamera, Eingang mit elektrischem Tor
Unterkellert	Ja
Internet	Ja
Verfügbar ab	sofort
Distanz zur Internationalen Schule	5Mln 10 km
Dist.Einkaufsmöglichkeiten (km)	

Beschreibung

Wunderschöne traditionelle andalusische Villa in den Hügeln von Sotogrande gelegen mit sensationellen Ausblicken auf Golfplätze, Berge und das Meer. Die Villa bietet viel Platz für eine Familie, da sie über viele Schlafzimmer, Bäder und ein separates Apartment verfügt. Die Aussenterrassen sind grosszügig gestaltet und es gibt einen ca. 68m2 grossen Pool.
Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnzimmer, separat mit Kaminen und einer Wohnküche, ferner ein Schlafzimmmer en suite und ein Büro. Im Obergeschoss sind 3 weitere Schlafzimmer en suite und sehr hübschen ”Juliet Balkonen”. Im Untergeschoss sind weitere 3 Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen und Zugang zum Garten, Pool haben. Es gibt ein Gästeapartment mit kleiner Küche, Bad, WZ und Schlafzimmer, welches separat betreten werden kann (Nanny oder Personal). Das Kellergeschoss ist ca. 600 m2, nicht ausgebaut und bietet viele Möglichkeiten, z.B einen Spa Bereich zu etablieren.
Das Anwesen ist sehr solide und geschmackvoll errichtet worden auf einem Doppelgrundstück, welches in Terrassenform angelegt ist.
24h security , die internationale Schule, Golfplätze sind sehr nahe gelegen

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













i

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













14de9034-259f-4a50-a052-a4dc5900473c

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com