



SEMI DETACHED VILLA IN LA RESERVA



Details

externe Objnr	1187K	Baujahr	2024
Status	Aktiv	Zustand	projektiert
Objektart	Haus	Heizung	Fußbodenheizung
Objektyp	Villa	Boden	Parkett
Vermarktungsart	Kauf	Etagenzahl	2
Regionaler Zusatz	Sotogrande La Reserva	Kabel Sat TV	Ja
Aussicht	Meer	Stellplätze	2 Garagen
Orientierung	Südwest	Küche	offene Küche
Kaufpreis	1.341.000,00 €	ruhig	Ja
Nutzfläche	345 m ²	Swimmingpool	Privater Pool
Balkon/Terrasse Fläche	35 m ²	Abstellraum	Ja
Anzahl Schlafzimmer	4	Kamin	Ja
Anzahl Badezimmer	4,5	Klimatisiert	Ja
Grundstücksgröße	336 m ²	Fenster	PVC
Anzahl Stellplätze	2	Wasch/Trockenraum	Ja
Anzahl sep. WC	1	Sporteinrichtung	Ja
		Sicherheit	24 Stunden Service



Internet	Ja	5 km
Distanz zur Internationalen Schule	5 Min	Dist.Einkaufsmöglichkeiten (km)

Beschreibung

19 Patio Homes,
24 Garden Homes
and 6 Villas

Peaceful, secluded and enjoying a privileged location within the community of Sotogrande, Los Albares is an exclusive development of just 49 homes, each with private terracing, garden and swimming pool. Comprising single-family homes and villas with three or four ensuite bedrooms, it offers a secure and private setting adjacent to a world-class golf club. Each home has been individually placed at the optimum orientation to make the most of the interplay between indoor and outdoor space. Interiors bask in resplendent natural light, creating a wonderful sense of peace and well-being. Inside we find a series of spacious, inviting rooms with fireplaces, every detail selected with care. Each bespoke design has been created from traditional materials, fine craftsmanship and luxury finishes to soothe and indulge the senses, day after day. Exquisite taste, sustainability and the comfort of underfloor heating unite in perfect harmony with the simply magnificent landscaped grounds.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Plano Llave Site plan (1)