# TOWNHOUSE IN LA RESERVA




11310 Sotogrande

## Details

| | |
|---|---|
| externe Objnr | 2049K |
| Status | Aktiv |
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Reihenhaus |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Regionaler Zusatz | Sotogrande La Reserva |
| Aussicht | Meer |
| Orientierung | Südwest |
| Kaufpreis | 894.000,00 € |
| Nutzfläche | 270 $m^2$ |
| Balkon/Terrasse Fläche | 33 $m^2$ |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 3,5 |
| Anzahl Stellplätze | 2 |
| Anzahl sep. WC | 1 |

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | projektiert |
| Heizung | Fußbodenheizung |
| Boden | Parkett |
| Etagenzahl | 2 |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Stellplätze | 2 Garagen |
| Küche | offene Küche |
| ruhig | Ja |
| Swimmingpool | Privater Pool |
| Abstellraum | Ja |
| Kamin | Ja |
| Klimatisiert | Ja |
| Fenster | PVC |
| Wasch/Trockenraum | Ja |
| Sporteinrichtung | Ja |

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sicherheit | 24 Stunden Service | Dist.Einkaufsmöglichkeiten (km) | 5 km |
| Internet | Ja | | |
| Distanz zur Internationalen Schule | 5 Min | | |

## Beschreibung

19 Patio Homes,
24 Garden Homes
and 6 Villas
Peaceful, secluded and enjoying a privileged location within the community of Sotogrande, Los Albares is an exclusive development of just 49 homes, each with private terracing, garden and swimming pool.
Comprising single-family homes and villas with three or four ensuite bedrooms, it oers a secure and private setting adjacent to a world-class golf club.
Each home has been individually placed at the optimum orientation to make the most of the interplay between indoor and outdoor space.
Interiors bask in resplendent natural light, creating a wonderful sense of peace and well-being.
Inside we find a series of spacious, inviting rooms with fireplaces, every detail selected with care.
Each bespoke design has been created from traditional materials, fine craftsmanship and luxury finishes to soothe and indulge the senses, day after day.
Exquisite taste, sustainability and the comfort of underfloor heating unite in perfect harmony with the simply magnificent landscaped grounds.

**Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com














Plano Llave Site plan (1)

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com