



Villa Largo La Reserva Neubau Projekt



11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	1192K
Status	Aktiv
Objektart	Haus
Objektyp	Villa
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Sotogrande La Reserva
Aussicht	Golfplatz
Orientierung	Südwest
Kaufpreis	4.950.000,00 €
Nutzfläche	810 m ²

Wohnfläche	560 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	250 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	2.560 m ²
Anzahl Stellplätze	4
Anzahl sep. WC	1
Zustand	projektiert
Heizung	Fußbodenheizung
Boden	Marmor, Stein
Kabel Sat TV	Ja



Stellplätze	4 Garagen	Sporteinrichtung	Ja
Küche	offene Küche	Sicherheit	24 Stunden Service
ruhig	Ja	Internet	Ja
Swimmingpool	Privater Pool	Distanz zur	5min
Abstellraum	Ja	Internationalen Schule	10 km
Kamin	Ja	Dist.Einkaufsmöglichkeiten	(km)
Klimatisiert	Ja		
Wasch/Trockenraum	Ja		
Wellnessbereich	Ja		

Beschreibung

Atemberaubende Villa mit einem der schönsten Ausblicke auf den Golfplatz.

Mit minimalistischer Architektur, verbindet das Design die Innenräume mit der natürlichen Umgebung, die sie umgibt, die eine kontinuierlichen Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereich.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt, wobei die obere Etage die privilegiertesten Bereiche beherbergt, einschließlich 4 Schlafzimmern, die jeweils über große Terrassen mit Blick auf den Golfplatz verfügen. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohnbereich, ein großer offener Raum mit einer modernen Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der mit der Außenterrasse und dem Grillbereich, dem Pool und dem Vorgarten verbunden ist. Außerdem gibt es hier zwei Toiletten, ein Büro, eine Speisekammer, eine Waschküche, eine Garderobe und eine Garage für drei Fahrzeuge.

Die von Natur umgebene Villa Lago ist so konzipiert, dass sie das Beste aus ihrer Lage macht. Breite, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster ermöglichen den besten Lichteinfall und die schönsten Ausblicke aus allen Räumen dieser einzigartigen Villa.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



1

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com

3 / 5





Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com