Moderne Villa Sotogrande Alto



11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	1197K
Status	Aktiv
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Sotogrande Alto
Aussicht	Garten
Orientierung	Südwest
Kaufpreis	3.350.000,00 €
Nutzfläche	612 m^2
Wohnfläche	550 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	63 m^2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	1.785 m^2

Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Energieeffizienzklasse	A
wesentlicher Energieträger	Solar
Heizung	Fußbodenheizung
Boden	Stein
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Küche	offene Küche
ruhig	Ja
Swimmingpool	Privater Pool
Abstellraum	Ja

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Kamin	Ja	Internet	Ja
Klimatisiert	Ja	Verfügbar ab	Mai 2025
Fenster	Aluminium	Distanz zur Internationalen Schule	10Min
Wasch/Trockenraum	Ja		
Wellnessbereich	Ja		5 km
Sporteinrichtung	Ja	Dist.Einkaufsmöglichkeiten (km)	
Sicherheit	Alarmanlage, Kamera, 24 Stunden Service		

Beschreibung

Die Villa befindet sich in einer sehr ruhigen Straße in der F-Zone.
Eine lange Auffahrt führt zu einem schön abgelegenen Grundstück, das einen ruhigen Blick auf die Gärten und den beeindruckenden Wald bietet.
Das Haus ist modern gestaltet und nutzt die Südausrichtung voll aus.
Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1.786 m2 und verfügt über 550 m2 bebaute Fläche, 265 m2 offene Terrassen und 64 m2 überdachte Terrassen.
Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer mit mehreren Empfangsbereichen. Es gibt eine Dachterrasse mit außergewöhnlichem Blick auf den Wald.
Die Villa wird mit einer Klimaanlage (warm und kalt) und einer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet und mit einem domotischen Kontrollsystem voll automatisiert. Darüber hinaus gibt es einen 14,50 m x 5,00 m großen, solarbeheizten Salzwasser-Infinity-Pool.
Die Villa wird für eine hohe Energieeffizienz ausgelegt sein.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com



piscina-scaled



Hall-scaled



Salon-scaled



sala-multiuso-scaled



sala-multiuso02-scaled



cocina-scaled

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com



Habitacion-principal-scaled



bano-principal-scaled

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com