



WUNDERSCHÖNE VILLA IM ANDALUSISCHEN STIL



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	1203K	Anzahl Stellplätze	2
Status	Aktiv	Anzahl sep. WC	1
Objektart	Haus	Zustand	Gepflegt
Objektyp	Villa	Heizung	Zentralheizung
Vermarktungsart	Kauf	Boden	Marmor
Aussicht	Bergsicht	Etagenzahl	2
Kaufpreis	1.850.000,00 €	Kabel Sat TV	Ja
Wohnfläche	618 m ²	Stellplätze	2 Garagen
Anzahl Schlafzimmer	5	Küche	Einbauküche
Anzahl Badezimmer	5	ruhig	Ja
Grundstücksgröße	2.644 m ²	Swimmingpool	Privater Pool



Abstellraum	Ja	Sicherheit	24 Stunden Service
Kamin	Ja	Verfügbar ab	sofort
Klimatisiert	Ja	Distanz zur	5Min
Fenster	Aluminium	Internationalen Schule	
Moebliert	Auf Anfrage		3 km
Wasch/Trockenraum	Ja	Dist.Einkaufsmöglichkeiten	
Sporteinrichtung	Ja	(km)	

Beschreibung

Prächtige Villa zum Kauf in Sotogrande Alto

Diese außergewöhnliche Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ein luxuriöses Wohnerlebnis. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer großen Diele, die zu einem hellen und geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin führt. Glastüren bieten die Möglichkeit, den Ess- und Wohnbereich zu trennen. Der Essbereich geht nahtlos in einen großzügigen überdachten Wohn-/Essbereich im Freien über, der sich perfekt für Sommerabende und Mahlzeiten im Freien eignet.

Die helle und gut ausgestattete Küche verfügt über eine große Kochinsel und einen Frühstücksbereich, der zu einer separaten, großzügigen Waschküche und Speisekammer führt. Vier geräumige und helle Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Außerdem gibt es ein bezauberndes, informelles Wohnzimmer im arabischen Stil mit einer eigenen Außenterrasse.

Die Hauptschlafzimmer-Suite befindet sich im ersten Stock und verfügt über einen großen Balkon mit Panoramablick.

Im Untergeschoss befinden sich ein kompakter Fitnessraum, eine Doppelgarage und ein gemütlicher Fernsehraum.

Der sorgfältig gepflegte Garten verfügt über einen beeindruckenden eingebauten Grillplatz und einen überdachten Essbereich.

Komplett mit Klimaanlage und Heizung im gesamten ist diese Eigenschaft tadellos gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand.

Entdecken Sie die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück 2.678 m² Land zu erwerben, auch zum Verkauf für 450.000 Euro, Grundstücksgröße 2678 m²

Ausstattung Beschreibung

Klimatisierung

Automatische Bewässerungsanlage

Zentralheizung

Nähe zum internationalen Golfplatz

In der Nähe der internationalen Polofelder

In der Nähe von internationalen Schulen

In der Nähe von Tennisclubs

Nahe zum Strand

Kamin



Obstbäume
Garage
Garten
Turnhalle
Waschküche
Blick auf die Berge
Privater Parkplatz
Private Terrasse
Sicherheitsdienst 24h
Sicherheits-Rollläden
Schwimmbad

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com







