WUNDERSCHÖNE VILLA IM ANDALUSISCHEN STIL



11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	1203K	Anzahl Stellplätze	2
Status	Aktiv	Anzahl sep. WC	1
Objektart	Haus	Zustand	Gepflegt
Objekttyp	Villa	Heizung	Zentralheizung
Vermarktungsart	Kauf	Boden	Marmor
Aussicht	Bergsicht	Etagenzahl	2
Kaufpreis	1.850.000,00 €	Kabel Sat TV	Ja
Wohnfläche	618 m^2	Stellplätze	2 Garagen
Anzahl Schlafzimmer	5	Küche	Einbauküche
Anzahl Badezimmer	5	ruhig	Ja
Grundstücksgröße	2.644 m^2	Swimmingpool	Privater Pool

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Abstellraum	Ja
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Fenster	Aluminium
Moebliert	Auf Anfrage
Wasch/Trockenraum	Ja
Sporteinrichtung	Ja

Sicherheit	24 Stunden Service
Verfügbar ab	sofort
Distanz zur Internationalen Schule	5Min
Dist.Einkaufsmöglichkeiten (km)	3 km

Beschreibung

Prächtige Villa zum Kauf in Sotogrande Alto
Diese außergewöhnliche Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ein luxuriöses Wohnerlebnis. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer großen Diele, die zu einem hellen und geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin führt. Glastüren bieten die Möglichkeit, den Ess- und Wohnbereich zu trennen. Der Essbereich geht nahtlos in einen großzügigen überdachten Wohn-/Essbereich im Freien über, der sich perfekt für Sommerabende und Mahlzeiten im Freien eignet.
Die helle und gut ausgestattete Küche verfügt über eine große Kochinsel und einen Frühstücksbereich, der zu einer separaten, großzügigen Waschküche und Speisekammer führt. Vier geräumige und helle Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Außerdem gibt es ein bezauberndes, informelles Wohnzimmer im arabischen Stil mit einer eigenen Außenterrasse.
Die Hauptschlafzimmer-Suite befindet sich im ersten Stock und verfügt über einen großen Balkon mit Panoramablick.
Im Untergeschoss befinden sich ein kompakter Fitnessraum, eine Doppelgarage und ein gemütlicher Fernsehraum.
Der sorgfältig gepflegte Garten verfügt über einen beeindruckenden eingebauten Grillplatz und einen überdachten Essbereich.
Komplett mit Klimaanlage und Heizung im gesamten ist diese Eigenschaft tadellos gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand.
Entdecken Sie die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück 2.678 m2 Land zu erwerben, auch zum Verkauf für 450.000 Euro, Grundstücksgröße 2678 m2

Ausstattung Beschreibung

Klimatisierung
Automatische Bewässerungsanlage
Zentralheizung
Nähe zum internationalen Golfplatz
In der Nähe der internationalen Polofelder
In der Nähe von internationalen Schulen
In der Nähe von Tennisclubs
Nahe zum Strand
Kamin

Obstbäume
Garage
Garten
Turnhalle
Waschküche
Blick auf die Berge
Privater Parkplatz
Private Terrasse
Sicherheitsdienst 24h
Sicherheits-Rollläden
Schwimmbad

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com









Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com