



Wunderschöne Villa Sotogrande Alto



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	1207K	Nutzfläche	829 m ²
Status	Aktiv	Balkon/Terrasse Fläche	45 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Schlafzimmer	5
Objektyp	Villa	Anzahl Badezimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	1.250 m ²
Regionaler Zusatz	Sotogrande Alto	Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.250.000,00 €	Zustand	Gepflegt
Com fees / 12 M	2140 €	Energieeffizienzklasse	A
IBI / 12 M	1482 €		



wesentlicher Energieträger	Solar	Abstellraum	Ja
Heizung	Fußbodenheizung	Kamin	Ja
Boden	Marmor	Klimatisiert	Ja
Kabel Sat TV	Ja	Moebliert	Teil
Stellplätze	2 Garagen	Wasch/Trockenraum	Ja
Küche	Einbauküche	Internet	Ja
		Verfügbar ab	sofort

Beschreibung

Eine sehr attraktive und repräsentative Familienvilla in den Hügeln von Sotogrande in einer ruhigen Straße gelegen. Die Villa bietet sensationelle Fernblicke auf Golfplätze, Sierra Bermeja und das Meer. Sie ist mit den besten Materialien ausgestattet und bietet ein luxuriöses Ambiente.

Man betritt das Haus durch eine hohe Eingangshalle, die in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer führt, welches mit großen Sprossenfenstern ausgestattet ist. Auf dieser Ebene befindet sich eine hochmoderne Küche, ein Schlafzimmer en suite, ein Gäste WC und ein Musikzimmer mit Kamin.

Im Obergeschoß befinden sich das enorme Hauptschlafzimmer mit Terrasse und angrenzendem Bad und Ankleide. Ferner gibt es 2 weitere Zimmer mit Bädern und Terrasse, die momentan als Gästezimmer und Büro genutzt werden.

Alle Räume haben einen wunderbaren Fernblick, Fußbodenheizung, Klimaanlage einzeln schaltbar und eine besondere Architektur der Fenster, die z.T. in Rundbögen gestaltet sind.

Im Untergeschoß ist eine Kombination aus Wellnessbereich mit Sauna, Duschen, Schlafmöglichkeiten, chill out Sofaecken und Fitnessgeräten. Die Villa ist mit den besten Materialien und viel Einbauschränken für Stauraum ausgestattet. Der Garten mit Pool ist naturbelassen und nach Süden ausgerichtet. Die Einrichtung ist hochwertig und elegant und kann zum Teil übernommen werden.

Eine sehr schöne Immobilie, die keine Wünsche offen lässt, mit der neuesten Technik ausgestattet ist und ein sehr gutes Preis- Leistungsverhältnis hat.

Ausstattung Beschreibung

Photovoltaik 10 KW
Wassertank

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.