

Charmante Luxusvilla im andalusischen Stil



11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	1215K	Anzahl sep. WC	1
Status	Aktiv	Zustand	Gepflegt
Objektart	Haus	Energieeffizienzklasse	C
Objekttyp	Villa	Heizung	Fußbodenheizung
Vermarktungsart	Kauf	Boden	Terrakotta
Regionaler Zusatz	Sotogrande Alto	Etagenzahl	2
Kaufpreis	2.980.000,00 €	Kabel Sat TV	Ja
Nutzfläche	554 m ²	Stellplätze	2 Garagen
Anzahl Schlafzimmer	4	Küche	Einbauküche, offene Küche
Anzahl Badezimmer	3	Abstellraum	Ja
Grundstücksgröße	5.341 m ²		



Kamin	Ja	Wasch/Trockenraum	Ja
Klimatisiert	Ja	Verfügbar ab	sofort
Moebliert	Voll		

Beschreibung

Wunderschöne traditionelle Landhausvilla mit Rundumblick auf Golfplätze, Berge und das Meer. Die Villa bietet sehr viel Komfort, da sie großzügig geschnitten ist und über einen schönen Innenhof verfügt, ferner bietet das 5.341m² grosse Doppel Grundstück mit Pool viel Platz für Kinder und Haustiere.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit kleinem Fernsehzimmer, ferner eine voll ausgestattete Luxusküche mit viel Platz für eine Familie. Auf dieser Ebene sind 2 große Schlafzimmer en Suite und die Gästetoilette.

Auf der oberen Etage sind das Hauptschlafzimmer en Suite mit Ankleide, 2 separaten Terrassen und ein weiteres Schlafzimmer, welches als Büro genutzt werden kann, da es über kein extra Bad verfügt. Kann aber jederzeit nachträglich eingebaut werden.

Das Grundstück wurde liebevoll angelegt und verfügt über eine Garage für 2 Autos. Im Innenhof befindet sich noch ein separater Waschraum mit Staumöglichkeit.

Golfplätze, die internationale Schule und Einkaufsmöglichkeiten sind nahe gelegen. 24h security

Ausstattung Beschreibung

Grundstück & Flächen

Grundstück: ca. 5.341 m² (2 Parzellen à ca. 2.600 m²)

Bebaute Fläche: ca. 554 m²

Absolute Privatsphäre rund um das gesamte Anwesen

Raumaufteilung

3 Schlafzimmer en suite

1 weiteres Schlafzimmer / Kinderzimmer / Büro

1 Bibliothek (optional als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro nutzbar)

3 Badezimmer

1 Gäste-WC

Begehbarer Kleiderschrank

Großzügiger Wohnbereich mit integrierter Bar

Maßgefertigte Design-Küche mit hochwertigen Miele Küchengeräten

Waschküche

Technischer Raum

Gäртneraum

Vorratsraum

Separater Weinkühlraum

Hohe Decken und große Fensterflächen sorgen für ein lichtdurchflutetes, repräsentatives Ambiente.

Ausstattung & Technik

Komplett umgebaut, saniert und modernisiert

Letzte umfassende Renovierung: 2025



Neue Fenster und Türen
Fußbodenheizung (Wärmepumpe) im gesamten Haus – auf Fußbodenkühlung umrüstbar
Individuelle Klimaanlage-Einheiten
Hochwertige Fliesen im gesamten Haus
2 Kamine (Wohnzimmer & Bellavista-Terrasse)
Alarmanlage im gesamten Haus
Elektrisches Einfahrtstor
2 Garagen + separate Garage für Golfcart
Neue Hörmann-Garagentore
Außenbereiche
Privater Swimmingpool
Repräsentative Bellavista-Terrasse mit Panorama-Meer- und Bergblick
Großzügiger Innenhof/Patio mit absoluter Privatsphäre und Waldblick
Mediterrane Gartenanlage
Lage
Nahe dem renommierten Almenara Golf Club
In unmittelbarer Nähe zur International School Sotogrande
Ruhige, gehobene Wohnlage in Sotogrande Alto
Erweiterungspotenzial
Bau eines Poolhauses möglich
Fazit
Eine außergewöhnliche Villa für anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, Großzügigkeit und einen spektakulären Ausblick in einer der exklusivsten Wohnlagen Südspaniens suchen.
Ideal als repräsentativer Hauptwohnsitz oder luxuriöse Ferienresidenz.
Wenn Sie möchten, erstelle ich Ihnen zusätzlich:
eine kürzere Version für Immobilienportale
eine emotionalere Luxus-Broschüren-Version

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.