Traumwohnung für die ganze Familie



11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	3138K
Status	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Apartment
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Sotogrande La Reserva
Aussicht	Garten
Kaufpreis	985.000,00 €
Com fees / 12 M	3120
IBI / 12 M	650

Nutzfläche	379 m^2
Wohnfläche	200 m^2
Balkon/Terrasse Fläche	179 m^2
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl sep. WC	1
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	C
wesentlicher Energieträger	Elektro

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Heizung	Klimaanlage warm und kalt, elektrische Heizkörper
Boden	Marmor
Etagenzahl	3
Etage	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze
Küche	offene Küche
ruhig	Ja

Abstellraum	Ja
Klimatisiert	Ja
Fenster	Aluminium
Moebliert	Voll
Wasch/Trockenraum	Ja
Sporteinrichtung	Ja
Sicherheit	24 Stunden Service
Verfügbar ab	sofort
Distanz zur Internationalen Schule	5min
Dist.Einkaufsmöglichkeiten (km)	2 km

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Senda Chica innerhalb von La Reserva in Sotogrande und vereint stilvolles Design, großzügige Wohnflächen und absolute Privatsphäre auf höchstem Niveau.

Mit einer Gesamtfläche von 379 m^2 bietet diese Residenz ein Wohngefühl, das sich deutlich von klassischen Neubauten abhebt. Hochwertige Materialien, maßgeschneiderte Einrichtungselemente und ein außergewöhnliches Interior-Konzept mit eleganten Farbwelten und botanischen Akzenten schaffen eine warme, luxuriöse Atmosphäre mit einzigartigem Charakter.

Das Gebäude umfasst lediglich drei Etagen und sieben Wohnungen. Das Apartment befindet sich in der mittleren Etage und verfügt über ca. 200 m^2 Innenfläche sowie eine beeindruckende, umlaufende Terrasse von 179 m^2. Da keine direkten Seitenwände mit Nachbarn geteilt werden, genießen Sie maximale Ruhe und Privatsphäre.

Bereits die lichtdurchflutete Eingangshalle vermittelt ein Gefühl von Großzügigkeit und Eleganz. Der offene Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern bietet viel Tageslicht und direkten Zugang zur Terrasse. Elektrische Jalousien in allen Räumen ermöglichen auf Wunsch vollständige Verdunkelung.

Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über hochwertige Elektrogeräte, darunter Geschirrspüler, Waschmaschine, Backofen, Elektrokochfeld und Kühlschrank.

Das Apartment bietet vier großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem en-suite Badezimmer sowie maßgefertigten Einbauschränken. Ein zusätzliches Zimmer eignet sich ideal als Homeoffice oder Arbeitsbereich. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen separaten Hauswirtschafts- und Trockenraum.

Ein absolutes Highlight ist die u-förmige Terrasse, die die gesamte Wohnung umgibt. Die großzügigen Außenflächen mit pflegeleichtem Kunstrasen schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und

Außenbereich. Ein ausfahrbares Sonnendach sorgt zusätzlich für angenehmen Schatten an warmen Tagen.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine integrierte Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion sowie moderne, per Smartphone steuerbare keramische Elektroheizungen an Wand und Boden. Diese gewährleisten eine konstante Temperatur und reduzieren gleichzeitig Feuchtigkeit.

Weitere Ausstattungsmerkmale:
– High-Speed-Glasfaserinternet mit bis zu 1000 Mbit/s
– Zwei private Tiefgaragenstellplätze
– Tägliche Müllentsorgung durch das Personal der Anlage
– Ruhige, autofreie Gemeinschaftsbereiche

Die Wohnanlage Senda Chica steht für exklusiven Lifestyle und höchste Lebensqualität. Die geschlossene Anlage innerhalb von La Reserva verfügt über einen Sicherheitsdienst sowie erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen:

– 25-Meter-Außenpool
– separates Kinderbecken
– Zwei moderne Padel-Tennisplätze
– Voll ausgestattetes Fitnessstudio

Da sämtliche Fahrzeuge unterirdisch geparkt werden, sind die Außenanlagen vollständig autofrei – ideal für Familien mit Kindern oder entspannte Spaziergänge in sicherer Umgebung.

Dieses Apartment ist eine seltene Gelegenheit für Käufer, die außergewöhnliches Design, Ruhe und großzügiges Wohnen in einer der begehrtesten Wohnlagen Sotograndes suchen.

Eine Besichtigung wird ausdrücklich empfohlen, um die besondere Atmosphäre und die Qualität dieser Immobilie persönlich zu erleben.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

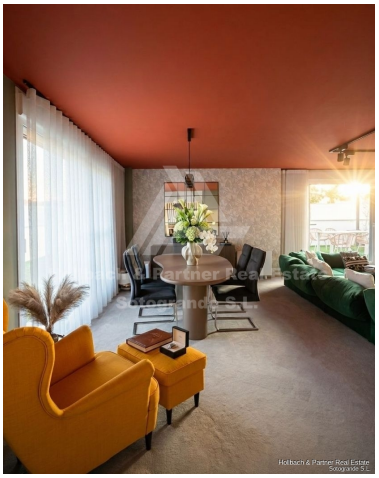
Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com









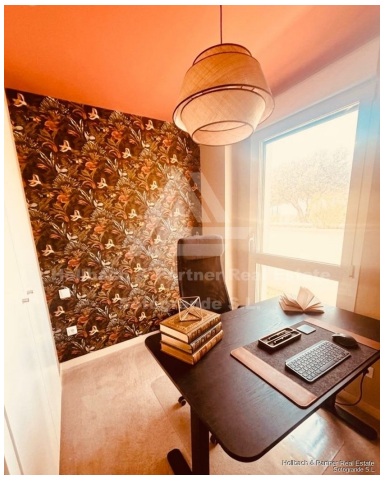




Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

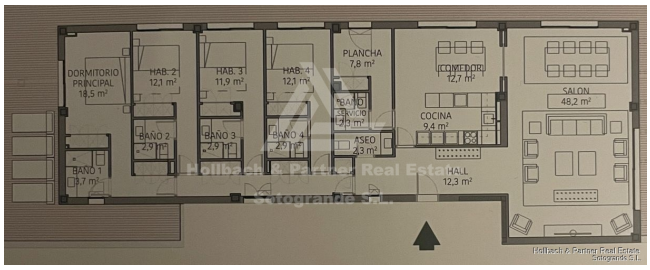
E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com











Ihr Ansprechpartner
Herr Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com