Sotogrande Alto



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1104K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Casa
Especificaciós del inmeuble	Villa
Método de comercialización	Compra
Emplazamiento específico	Sotogrande Alto
Vista	Jardín

Precio de compra	2.800.000,00 €
Superficie construida	672 m^2
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Superficie parcela	7.670 m^2
Número de aseos	1
Condición	Cuidado
Clase de eficiencia energética	E

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Calefacción	calefacción por suelo radiante	Trastero	Sí
Suelo	Mármol	Chiminea	Sí
TV por cable/satélite	Sí	Climatizado	Sí
Cocina	cocina completamente equipada	Amueblado	A petición
Tranquilo	Sí	Cuarto de lavandería	Sí
Piscina	Piscina privada	Seguridad	24 horas servicio
		Internet	Sí
		Disponible a partir de	ahora mismo

Descripción

Un camino bordeado de árboles conduce a esta maravillosa villa de estilo tradicional andaluz ubicada en un gran jardín maduro de 7.670 m2 con una variedad de árboles y plantas. Un atractivo patio central con fuente es el punto focal al entrar en la villa que conduce a un gran salón con chimenea y una gran ventana con muy bonitas vistas a la terraza y al jardín. Un arco con dos columnas de mármol conduce al comedor con puertas a la terraza y jardin. Directamenta desde el salón se encuentra el espacioso dormitorio principal con chimenea y acceso directo a la terraza y al jardín, un vestidor con armarios empotrados y un moderno baño en suite. Las tres habitaciones de invitados con cuarto de ducha en suite, se abordan directamente desde el patio. La gran cocina totalmente amueblada y equipada con zona de desayuno y despensa, conduce a un patio de servicio y lavadero. Una atractiva escalera desde el salón conduce auna sala de estar/despacho con chimenea en el primer piso
con puertas correderas que dan a la terraza con bonitas vistas al jardín. Hay una suite de invitados independiente con una sala de estar y un dormitorio y un cuarto de ducha en suite. Gran piscina con vestidor y ducha. Zona de barbacoa cubierta al lado de la piscina. Garage doble. Amplio estacionamiento en la entrada a la casa. Calefacción por suelo radiante. Aire acondicionado frío/calor en algunas habitaciones.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com















Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com











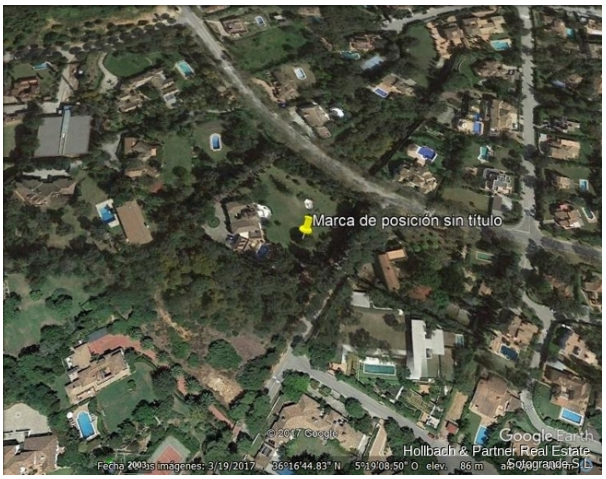


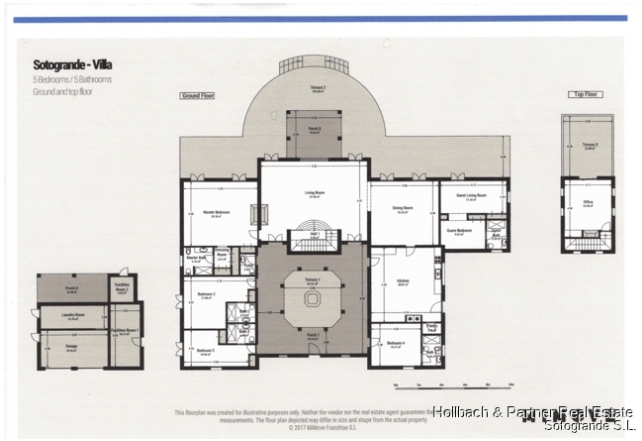
Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com


Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.


Marca de posición sin título
Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.
Google Earth


Sotogrande - Villa
5 Bedrooms / 5 Bathrooms
Ground and top floor
Ground Floor
Top Floor
Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.