vendido



La Paloma

Detalles

No. de referencia	1115K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Casa
Especificaciós del inmeuble	Villa
Método de comercialización	Compra
Emplazamiento específico	todas las subareas
Vista	Mar
Precio de compra	720.000,00 €
superficie útil	320 m^2
Número de dormitorios	4
Número de baños	3

Superficie parcela	1.006 m^2
Número de aseos	1
Condición	proyectado
Clase de eficiencia energética	A
Calefacción	calefacción por suelo radiante
Suelo	Mármol
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	cocina completamente equipada
Tranquilo	Sí
Piscina	Piscina privada
Trastero	Sí

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Chiminea	Sí	Cuarto de lavandería	Sí
Climatizado	Sí	Seguridad	Cámara
Ventanas	PVC	Internet	Sí

Descripción

Vivienda construida con hormigón armado,muros autoportantes y
aislamiento integrado.
Los muros tendrán un anchura de 25 centímetros, proporcionando una resistencia antisísmica muy superior a la construcción tradicional.
El certificado energético esperado estará entre la A y la B, siendo viviendas energéticamente muy eficientes.
El hormigón será de color blanco por lo que no tiene ningún tipo de mantenimiento.
Todos los materiales del exterior están preparados para soportar las inclemencias del tiempo propias de la costa.
• Domótica que permitirá el control de:
• Persianas.
• Iluminación.
• Exterior con sensor de luz.
• Climatización por habitaciones.
• Seguridad.
• Suelo radiante y refrescante sectorizado por habitaciones.
• Aire acondicionado.
• Portero con videocámara, apertura automática de puertas de acceso de vehículos.
• Piscina desbordante de cloración salina.
• Riego automático.
• Aerotermia.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com







Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com