



vendido



La Paloma

Detalles

No. de referencia	1115K	Número de aseos	1
Estado	Activo	Condición	proyectado
Tipo de inmueble	Casa	Clase de consumo	A
Especificaciós del inmueble	Villa	Calefacción	calefacción por suelo radiante
Método de comercialización	Compra	Suelo	Mármol
Emplazamiento específico	todas las subareas	TV por cable/satélite	Sí
Precio de compra	720.000,00 €	Cocina	cocina completamente equipada
superficie útil	320 m ²	Trastero	Sí
Número de dormitorios	4	Chimenea	Sí
Número de baños	3	Climatizado	Sí
Superficie parcela	1.006 m ²	Cuarto de lavandería	Sí
		Internet	Sí

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com

Descripción

Vivienda construida con hormigón armado, muros autoportantes y aislamiento integrado.

Los muros tendrán un anchura de 25 centímetros, proporcionando una resistencia antisísmica muy superior a la construcción tradicional.

El certificado energético esperado estará entre la A y la B, siendo viviendas energéticamente muy eficientes.

El hormigón será de color blanco por lo que no tiene ningún tipo de mantenimiento.

Todos los materiales del exterior están preparados para soportar las inclemencias del tiempo propias de la costa.

- Domótica que permitirá el control de:
- Persianas.
- Iluminación.
- Exterior con sensor de luz.
- Climatización por habitaciones.
- Seguridad.
- Suelo radiante y refrescante sectorizado por habitaciones.
- Aire acondicionado.
- Portero con videocámara, apertura automática de puertas de acceso de vehículos.
- Piscina desbordante de cloración salina.
- Riego automático.
- Aerotermia.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com