modern Villa, nuevo projecto
La Reserva



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1152K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Casa
Especificaciós del inmeuble	Villa
Método de comercialización	Compra
Emplazamiento específico	Sotogrande La Reserva
Vista	Mar
Orientación	Sur
Precio de compra	4.950.000,00 €
Superficie construida	975 m^2
superficie útil	775 m^2
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Superficie parcela	2.836 m^2
Número de aseos	1
Año de constr.	2021
Condición	A estrenar
Calefacción	calefacción por suelo radiante
Suelo	Mármol
Número de plantas	2
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina abierta

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Tranquilo	Sí
Piscina	Piscina privada
Trastero	Sí
Chiminea	Sí
Climatizado	Sí
Ventanas	PVC
Cuarto de lavandería	Sí
Zonas de spa	Sí

Instalación deportiva	Sí
Seguridad	24 horas servicio
Internet	Sí
Disponible a partir de	2022
Distanz zur Internationalen Schule	5min
Distancia comercios (km)	10 km

Descripción

Vista al mar
Villa muy moderna de nueva construcción situada en las colinas de La Reserva, Sotogrande. La parcela ofrece unas vistas espectaculares de los campos de golf de La Reserva, San Roque, Valderrama, el mar con vistas a Gibraltar. La villa ofrece 5 dormitorios en suite, mucho espacio de vida de planta abierta y todavía tiene la oportunidad de ayudar a diseñar el interior como la casa está todavía en construcción. El mobiliario es de alta calidad, ver descripción y la escuela internacional está muy cerca.
Seguridad 24 horas

Ubicación

Este chalet de ensueño está situado en la popular zona de La Reserva y tiene orientación sur.

Descripción equipamiento

Estructura
- Cimientos y suelos: losa de hormigón armado
Primer muelle: Hormigón y acero
Edificio: Frabric
- Paredes: Bloque de hormigón celular prefabricado de 36,5 cm
Marca Ytong.
- Ventanas y puertas: marca Reynaers.
1. Puertas correderas: serie CP130 de aluminio con termicidad
rotura de puente térmico, doble hoja. 2.
2. ventanas oscilo-batientes: serie CS77 de aluminio con terminaciones
aislamiento térmico.
- Cubierta: No portante, impermeabilización de PVC y
aislamiento de polietileno de 6+6+4 cm con grava suelta
Protección de la piedra
Interiores
- Paredes interiores: Bloque de hormigón celular prefabricado
de diferentes espesores 20/10 cm de la marca Ytong, con inherente

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12
Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103
E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Aislamiento térmico y acústico.
- Trabajos de carpintería:
1. puerta principal: puerta giratoria de 2,50x1,60m de madera dura de iroko.
de alta calidad.
2. puertas interiores: pino de Flandes de alta calidad,
barnizado 2,20 y 2,40 de altura.
- Pisos:
1ª planta baja: Mármol crema dorado.
2ª planta: Suelo de madera de roble de 2,00x0,15m.
- Los baños:
1. azulejos de porcelana de gran formato (tamaño 3,00x1,10m).
2. sanitarios: marca Duravit.
3. grifos: marca Grohe

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

















Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com



Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com