Villa de nueva construcción
Sotogrande Alto



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1170K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Casa
Especificaciós del inmeuble	Villa
Método de comercialización	Compra
Emplazamiento específico	Sotogrande Alto

Orientación	Suroeste
Precio de compra	2.300.000,00 €
Com fees / 12 M	1.056,00
Superficie construida	420 m^2
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Superficie parcela	1.800 m^2
Número de aseos	1
Condición	Cuidado

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Calefacción	calefacción por suelo radiante
Suelo	Parqué
Número de plantas	2
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina abierta
Tranquilo	Sí
Piscina	Piscina privada
Trastero	Sí
Chiminea	Sí
Climatizado	Sí

Ventanas	Aluminio
Amueblado	sin muebles
Cuarto de lavandería	Sí
Seguridad	24 horas servicio
Sótano	Sí
Internet	Sí
Disponible a partir de	ahora mismo
Distanz zur Internationalen Schule	5Min
Distancia comercios (km)	10 km

Descripción

Villa de estilo contemporáneo con impresionantes vistas abiertas sobre los campos de golf de San Roque. Villa muy privada con orientación sur situada al final de una tranquila calle sin salida construida sobre una parcela de 1.800 m2 en Sotogrande Alto. Esta villa de cuatro dormitorios tiene espectaculares vistas abiertas sobre los campos de golf de San Roque. La planta baja cuenta con un gran espacio abierto que sirve como vestíbulo de recepción, sala de estar con chimenea; y un comedor que se abre completamente a una zona de comedor al aire libre con sombra y vistas al jardín y la piscina; La gran cocina totalmente equipada tiene una isla central, un montón de almacenamiento; y el acceso al baño de invitados. En la misma planta también podemos encontrar una sala multiusos que se puede utilizar como oficina, sala de televisión o sala de juegos para los niños, y un dormitorio de invitados con baño no adaptado. Una escalera conduce a la segunda planta donde encontramos los otros tres dormitorios, todos con sus propios baños. También hay una gran terraza en esta planta donde disfrutar de las fantásticas vistas abiertas. En el sótano encontramos una sala de máquinas, un gran trastero y el acceso al garaje. El jardín tiene un hermoso césped verde con una gran piscina con vistas a los campos de golf de San Roque. Y terrazas pavimentadas alrededor de la casa para zonas de descanso.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com











Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com