



Villa de nueva construcción Sotogrande Alto



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1170K	Precio de compra	2.300.000,00 €
Estado	Activo	Com fees / 12 M	1.056,00
Tipo de inmueble	Casa	Superficie construida	420 m ²
Especificaci3n del inmueble	Villa	N3mero de dormitorios	4
M3todo de comercializaci3n	Compra	N3mero de ba3os	4
Emplazamiento espec3fico	Sotogrande Alto	Superficie parcela	1.800 m ²
		N3mero de aseos	1
		Condici3n	Cuidado

Su persona de contacto:

Se3or Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com

Calefacción	calefacción por suelo radiante	Chimenea	Sí
Suelo	Parqué	Climatizado	Sí
Número de plantas	2	Amueblado	sin muebles
TV por cable/satélite	Sí	Cuarto de lavandería	Sí
Cocina	Cocina abierta	Internet	Sí
Trastero	Sí	Disponible a partir de	ahora mismo

Descripción

Villa de estilo contemporáneo con impresionantes vistas abiertas sobre los campos de golf de San Roque. Villa muy privada con orientación sur situada al final de una tranquila calle sin salida construida sobre una parcela de 1.800 m2 en Sotogrande Alto. Esta villa de cuatro dormitorios tiene espectaculares vistas abiertas sobre los campos de golf de San Roque. La planta baja cuenta con un gran espacio abierto que sirve como vestíbulo de recepción, sala de estar con chimenea; y un comedor que se abre completamente a una zona de comedor al aire libre con sombra y vistas al jardín y la piscina; La gran cocina totalmente equipada tiene una isla central, un montón de almacenamiento; y el acceso al baño de invitados. En la misma planta también podemos encontrar una sala multiusos que se puede utilizar como oficina, sala de televisión o sala de juegos para los niños, y un dormitorio de invitados con baño no adaptado. Una escalera conduce a la segunda planta donde encontramos los otros tres dormitorios, todos con sus propios baños. También hay una gran terraza en esta planta donde disfrutar de las fantásticas vistas abiertas. En el sótano encontramos una sala de máquinas, un gran trastero y el acceso al garaje. El jardín tiene un hermoso césped verde con una gran piscina con vistas a los campos de golf de San Roque. Y terrazas pavimentadas alrededor de la casa para zonas de descanso.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.