Preciosa villa tradicional
Sotogrande Alto, vistas al mar



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1174K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Casa
Especificaciós del inmeuble	Villa
Método de comercialización	Compra
Emplazamiento específico	Sotogrande Alto
Orientación	Suroeste
Precio de compra	3.600.000,00 €

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Com fees / 12 M	2365
IBI / 12 M	4045
Superficie construida	1.080 m^2
superficie útil	720 m^2
Número de dormitorios	9
Número de baños	11
Superficie parcela	3.557 m^2
Número de aseos	2
Año de constr.	2002
Condición	Cuidado
Calefacción	calefacción por suelo radiante
Suelo	Terracota
Número de plantas	2
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	cocina completamente equipada
Tranquilo	Sí
Trastero	Sí
Chiminea	Sí
Climatizado	Sí
Ventanas	Madera
Amueblado	A petición
información adicional	Air conditioning and underfloor heating can be switched separately in the rooms, air-conditioned wine cellar
Cuarto de lavandería	Sí
Seguridad	Alarma, Cámara, eletrical gate
Sótano	Sí
Internet	Sí
Disponible a partir de	ahora mismo
Distanz zur Internationalen Schule	5Mln
Distancia comercios (km)	10 km

Descripción

Preciosa villa tradicional andaluza situada en las colinas de Sotogrande con sensacionales vistas a los campos de golf, las montañas y el mar. La villa ofrece mucho espacio para una familia, ya que tiene muchos dormitorios, cuartos de baño y un piso independiente. Las terrazas exteriores son amplias y hay una piscina de aprox. 68m2.
En la planta baja hay 2 salones, por separado con chimeneas y una cocina comedor, además de un dormitorio en suite y un despacho. Arriba hay 3 dormitorios más en suite y muy bonitos ”balcones Julieta”. En el sótano hay 3 dormitorios más, que comparten un baño y tienen acceso al jardín, piscina. Hay un piso de invitados con pequeña cocina, baño, WZ y dormitorio que se puede entrar por separado (niñera o personal). El sótano tiene unos 600 m2, no está urbanizado y ofrece muchas posibilidades, por ejemplo, para establecer una zona de spa.
La propiedad es muy sólida y está construida con buen gusto en una parcela doble,
que se distribuye en terrazas.
Seguridad 24h, la escuela internacional, campos de golf están muy cerca.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













i

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













14de9034-259f-4a50-a052-a4dc5900473c

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com