



Preciosa villa tradicional Sotogrande Alto, vistas al mar



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia 1174K
Estado Activo
Tipo de inmueble Casa
Especificaci3n del inmueble Villa

M3todo de comercializaci3n Compra
Emplazamiento espec3fico Sotogrande Alto
Orientaci3n Suroeste
Precio de compra 3.600.000,00 €



Com fees / 12 M	2365	Chimenea	Sí
IBI / 12 M	4045	Climatizado	Sí
Superficie construida	1.080 m ²	Ventanas	Madera
superficie útil	720 m ²	Amueblado	A petición
Número de dormitorios	9	información adicional	Air conditioning and underfloor heating can be switched separately in the rooms,
Número de baños	11		air-conditioned wine cellar
Superficie parcela	3.557 m ²	Cuarto de lavandería	Sí
Número de aseos	2	Seguridad	Alarma, Cámara, eletrical gate
Año de constr.	2002	Sótano	Sí
Condición	Cuidado	Internet	Sí
Calefacción	calefacción por suelo radiante	Disponible a partir de	ahora mismo
Suelo	Terracota	Distanz zur	5MIn
Número de plantas	2	Internationalen Schule	
TV por cable/satélite	Sí	Distancia comercios (km)	10 km
Cocina	cocina completamente equipada		
Tranquilo	Sí		
Trastero	Sí		

Descripción

Preciosa villa tradicional andaluza situada en las colinas de Sotogrande con sensacionales vistas a los campos de golf, las montañas y el mar. La villa ofrece mucho espacio para una familia, ya que tiene muchos dormitorios, cuartos de baño y un piso independiente. Las terrazas exteriores son amplias y hay una piscina de aprox. 68m2.

En la planta baja hay 2 salones, por separado con chimeneas y una cocina comedor, además de un dormitorio en suite y un despacho. Arriba hay 3 dormitorios más en suite y muy bonitos "balcones Julieta". En el sótano hay 3 dormitorios más, que comparten un baño y tienen acceso al jardín, piscina. Hay un piso de invitados con pequeña cocina, baño, WZ y dormitorio que se puede entrar por separado (niñera o personal). El sótano tiene unos 600 m2, no está urbanizado y ofrece muchas posibilidades, por ejemplo, para establecer una zona de spa.

La propiedad es muy sólida y está construida con buen gusto en una parcela doble, que se distribuye en terrazas.

Seguridad 24h, la escuela internacional, campos de golf están muy cerca.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

i

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103
E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103
E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



14de9034-259f-4a50-a052-a4dc5900473c

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com