



Preciosa villa tradicional Sotogrande Alto, vistas al mar



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1174K	Método de comercialización	Compra
Estado	Activo	Emplazamiento específico	Sotogrande Alto
Tipo de inmueble	Casa	Precio de compra	3.600.000,00 €
Especificaciós del inmueble	Villa	Com fees / 12 M	2365

IBI / 12 M	4045	Cocina	cocina completamente equipada
Superficie construida	1.080 m ²	Trastero	Sí
superficie útil	720 m ²	Chimenea	Sí
Número de dormitorios	9	Climatizado	Sí
Número de baños	11	Amueblado	A petición
Superficie parcela	3.557 m ²	información adicional	Air conditioning and underfloor heating can be switched separately in the rooms, air-conditioned wine cellar
Número de aseos	2	Cuarto de lavandería	Sí
Año de constr.	2002	Internet	Sí
Condición	Cuidado	Disponible a partir de	ahora mismo
Calefacción	calefacción por suelo radiante		
Suelo	Terracota		
Número de plantas	2		
TV por cable/satélite	Sí		

Descripción

Preciosa villa tradicional andaluza situada en las colinas de Sotogrande con sensacionales vistas a los campos de golf, las montañas y el mar. La villa ofrece mucho espacio para una familia, ya que tiene muchos dormitorios, cuartos de baño y un piso independiente. Las terrazas exteriores son amplias y hay una piscina de aprox. 68m2.

En la planta baja hay 2 salones, por separado con chimeneas y una cocina comedor, además de un dormitorio en suite y un despacho. Arriba hay 3 dormitorios más en suite y muy bonitos "balcones Julieta". En el sótano hay 3 dormitorios más, que comparten un baño y tienen acceso al jardín, piscina. Hay un piso de invitados con pequeña cocina, baño, WZ y dormitorio que se puede entrar por separado (niñera o personal). El sótano tiene unos 600 m2, no está urbanizado y ofrece muchas posibilidades, por ejemplo, para establecer una zona de spa.

La propiedad es muy sólida y está construida con buen gusto en una parcela doble, que se distribuye en terrazas.

Seguridad 24h, la escuela internacional, campos de golf están muy cerca.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com