



A Dream Villa built by ARK architects Sotogrande Alto



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1185K	Superficie construida	1.620 m ²
Estado	Activo	superficie útil	1.200 m ²
Tipo de inmueble	Casa	Superficie de	420 m ²
Especificaciós del inmueble	Villa	Balcón/terraza	
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	7
Emplazamiento específico	Sotogrande Alto	Número de baños	6
Precio de compra	4.495.000,00 €	Superficie parcela	5.570 m ²
		Número de aseos	1
		Año de constr.	2007
		Condición	Cuidado

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com

Clase de consumo	D	Cocina	cocina completamente equipada
Fuente principal de energía	Eléctrico	Trastero	Sí
Calefacción	calefacción por suelo radiante	Chimenea	Sí
Suelo	Mármol	Climatizado	Sí
Número de plantas	3	Amueblado	A petición
TV por cable/satélite	Sí	Cuarto de lavandería	Sí
		Internet	Sí
		Disponible a partir de	ahora mismo

Descripción

Esta impresionante Villa Ark de estilo tradicional andaluz se encuentra en las colinas de Sotogrande y ofrece sensacionales vistas al mar, campos de golf y el paisaje montañoso en la distancia.

Usted entra a través de un patio español con palmeras y arbustos en un hall de entrada de la catedral que conduce a una sala de estar muy grande con comedor contiguo. Grandes ventanas de arco conducen a una terraza cubierta que ofrece un amplio espacio para el entretenimiento.

En este nivel hay una cocina tradicional y 3 dormitorios en suite muy espaciosos. En la primera planta también hay 3 dormitorios con baño, otra sala de estar y acceso a una terraza. En la torre se puede instalar una bonita oficina y tener una gran vista de los alrededores. En el sótano también hay una habitación de invitados con baño y un montón de espacio para actividades de ocio (tenis de mesa, billar, gimnasio).

Hay una pista de tenis en la propiedad y el romántico jardín ofrece una gran piscina, árboles frutales y mucho espacio para que los niños se relajen y jueguen.

Una villa impresionante y decorativa que ofrece una excelente relación calidad-precio.

Seguridad 24 horas y la escuela internacional está a poca distancia.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com