Villa de lujo de nueva construcción
La Reserva



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1186K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Casa
Especificaciós del inmeuble	Villa
Método de comercialización	Compra
Emplazamiento específico	Sotogrande La Reserva
Vista	Mar

Orientación	Suroeste
Precio de compra	4.750.000,00 €
Superficie construida	741 m^2
Número de dormitorios	5
Número de baños	6
Superficie parcela	2.267 m^2
Número de aseos	1
Año de constr.	2023
Condición	A estrenar

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Clase de eficiencia energética	C
Calefacción	calefacción por suelo radiante
Suelo	Piedra, Parqué
Número de plantas	2
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina abierta
Tranquilo	Sí
Piscina	Piscina privada
Trastero	Sí
Climatizado	Sí
Ventanas	PVC
Amueblado	A petición
Cuarto de lavandería	Sí
Zonas de spa	Sí
Instalación deportiva	Sí
Seguridad	24 horas servicio
Sótano	Parcial
Internet	Sí
Disponible a partir de	ahora mismo
Distanz zur Internationalen Schule	1 min
Distancia comercios (km)	5 km

Descripción

Una impresionante villa moderna de 5 dormitorios en venta se encuentra en la ladera de la montaña en el prestigioso Sotogrande, uno de los más buscados después de lujo
más codiciados de Europa. El elegante y sofisticado complejo cerrado de La Reserva de Sotogrande, en el corazón de Sotogrande, ofrece propiedades realmente espectaculares con grandes parcelas e inolvidables vistas panorámicas.
espectaculares propiedades con amplias parcelas e inolvidables vistas panorámicas a los campos de golf de color verde esmeralda, el mar Mediterráneo
la costa africana y las legendarias Columnas de Hércules a ambos lados del Estrecho de Gibraltar. Sotogrande está situado en el extremo occidental de la
la Costa del Sol, a 44 km de Marbella, 38 km del fabuloso Puerto Banús, 26 km de Gibraltar y 55 km de Tarifa, un
paraíso de los surfistas. El célebre complejo ofrece todo lo necesario para el estilo de vida más exclusivo, incluidos clubes de polo, yates, golf
clubes de polo, yates, golf, tenis y playa; el puerto deportivo con restaurantes y boutiques de diseño; campos de golf como el mundialmente famoso Valderrama,
magníficos jardines de infancia bilingües e ISS, uno de los mejores colegios internacionales de España. Rodeado de hermosa naturaleza y similares
propiedades de alta gama en Sotogrande, la propiedad de última generación ofrece un estilo de vida envidiable con una gran variedad de servicios a pocos minutos de distancia.
de distancia.
Ubicada en una parcela de 2.267 m^2, la casa de 3 niveles de 741 m^2 cuenta con una arquitectura de estilo contemporáneo de moda y de buen gusto
interior moderno, sencillo, elegante y exquisito. Diseñado con líneas limpias y finas, colores neutros y grandes ventanales.
combina la modernidad con el idílico entorno natural. Podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del mar, el puerto deportivo, las verdes
colinas, campo de golf y entorno urbano desde las habitaciones, terrazas privadas y solarium, jardines y piscina. Con

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12
Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103
E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

características excepcionales, esta lujosa casa garantiza confort y comodidad. Cuenta con 4 dormitorios en suite, otro dormitorio de invitados
con un moderno cuarto de baño independiente y tres aseos. Las amplias zonas de comedor y de estar con acceso a las terrazas son ideales para entretener a familiares e invitados.
familiares e invitados. Un plan abierto, cocina de estilo minimalista totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, sótano,
sótano, garaje privado, trastero y zonas de lavandería para satisfacer todas sus necesidades prácticas. La propiedad también cuenta con un gimnasio con
baño, jacuzzi, sauna y ducha de vapor. La barbacoa y las zonas de comedor al aire libre facilitan el entretenimiento en el exterior.
al aire libre, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen una variedad de ambientes. Esta casa también tiene un apartamento de invitados, por lo que es
ideal para alojar a visitantes o personal.
Muy bien presentada y magníficamente equipada, la casa ecológica y energéticamente eficiente sale a la venta en excelentes condiciones y
con muchas características de lujo. Gracias a las puertas de cristal y las enormes ventanas, hay mucha luz natural. Otras características destacadas son
un sistema de domótica, aire acondicionado, suelos de madera y piedra con calefacción por suelo radiante en toda la casa, doble acristalamiento, Internet Wi-Fi, armarios empotrados, etc. El jardín cuenta con un paisajismo sostenible y sistema de riego automático. Con

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com