



Villa de lujo de nueva construcción La Reserva



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1186K	Orientación	Suroeste
Estado	Activo	Precio de compra	4.750.000,00 €
Tipo de inmueble	Casa	Superficie construida	741 m ²
Especificaciós del inmueble	Villa	Número de dormitorios	5
Método de comercialización	Compra	Número de baños	6
Emplazamiento específico	Sotogrande La Reserva	Superficie parcela	2.267 m ²
Vista	Mar	Número de aseos	1
		Año de constr.	2023
		Condición	A estrenar



Clase de eficiencia energética	C	Ventanas	PVC
Calefacción	calefacción por suelo radiante	Amueblado	A petición
Suelo	Piedra, Parqué	Cuarto de lavandería	Sí
Número de plantas	2	Zonas de spa	Sí
TV por cable/satélite	Sí	Instalación deportiva	Sí
Cocina	Cocina abierta	Seguridad	24 horas servicio
Tranquilo	Sí	Sótano	Parcial
Piscina	Piscina privada	Internet	Sí
Trastero	Sí	Disponible a partir de	ahora mismo
Climatizado	Sí	Distanz zur Internationalen Schule	1 min
		Distancia comercios (km)	5 km

Descripción

Una impresionante villa moderna de 5 dormitorios en venta se encuentra en la ladera de la montaña en el prestigioso Sotogrande, uno de los más buscados después de lujo más codiciados de Europa. El elegante y sofisticado complejo cerrado de La Reserva de Sotogrande, en el corazón de Sotogrande, ofrece propiedades realmente espectaculares con grandes parcelas e inolvidables vistas panorámicas.

espectaculares propiedades con amplias parcelas e inolvidables vistas panorámicas a los campos de golf de color verde esmeralda, el mar Mediterráneo

la costa africana y las legendarias Columnas de Hércules a ambos lados del Estrecho de Gibraltar. Sotogrande está situado en el extremo occidental de la

la Costa del Sol, a 44 km de Marbella, 38 km del fabuloso Puerto Banús, 26 km de Gibraltar y 55 km de Tarifa, un

paraíso de los surfistas. El célebre complejo ofrece todo lo necesario para el estilo de vida más exclusivo, incluidos clubes de polo, yates, golf

clubes de polo, yates, golf, tenis y playa; el puerto deportivo con restaurantes y boutiques de diseño; campos de golf como el mundialmente famoso Valderrama,

magníficos jardines de infancia bilingües e ISS, uno de los mejores colegios internacionales de España. Rodeado de hermosa naturaleza y similares

propiedades de alta gama en Sotogrande, la propiedad de última generación ofrece un estilo de vida envidiable con una gran variedad de servicios a pocos minutos de distancia.

de distancia.

Ubicada en una parcela de 2.267 m², la casa de 3 niveles de 741 m² cuenta con una arquitectura de estilo contemporáneo de moda y de buen gusto

interior moderno, sencillo, elegante y exquisito. Diseñado con líneas limpias y finas, colores neutros y grandes ventanales.

combina la modernidad con el idílico entorno natural. Podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del mar, el puerto deportivo, las verdes

colinas, campo de golf y entorno urbano desde las habitaciones, terrazas privadas y solarium, jardines y piscina. Con



características excepcionales, esta lujosa casa garantiza confort y comodidad. Cuenta con 4 dormitorios en suite, otro dormitorio de invitados con un moderno cuarto de baño independiente y tres aseos. Las amplias zonas de comedor y de estar con acceso a las terrazas son ideales para entretener a familiares e invitados. familiares e invitados. Un plan abierto, cocina de estilo minimalista totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, sótano, sótano, garaje privado, trastero y zonas de lavandería para satisfacer todas sus necesidades prácticas. La propiedad también cuenta con un gimnasio con baño, jacuzzi, sauna y ducha de vapor. La barbacoa y las zonas de comedor al aire libre facilitan el entretenimiento en el exterior. al aire libre, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen una variedad de ambientes. Esta casa también tiene un apartamento de invitados, por lo que es ideal para alojar a visitantes o personal. Muy bien presentada y magníficamente equipada, la casa ecológica y energéticamente eficiente sale a la venta en excelentes condiciones y con muchas características de lujo. Gracias a las puertas de cristal y las enormes ventanas, hay mucha luz natural. Otras características destacadas son un sistema de domótica, aire acondicionado, suelos de madera y piedra con calefacción por suelo radiante en toda la casa, doble acristalamiento, Internet Wi-Fi, armarios empotrados, etc. El jardín cuenta con un paisajismo sostenible y sistema de riego automático. Con

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

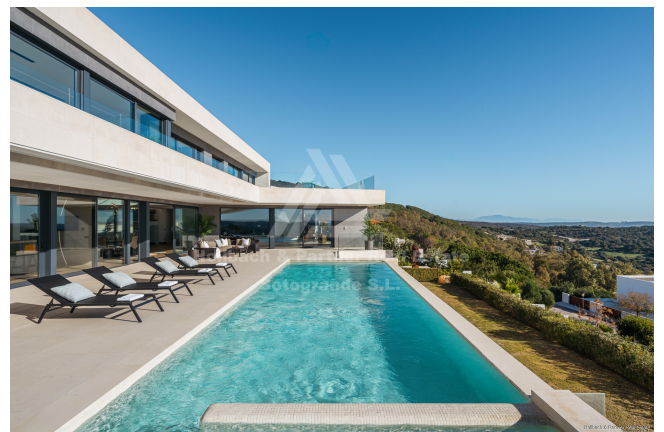
Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com