# Villa project Los Albares
# La Reserva




## Detalles

| | |
|---|---|
| No. de referencia | 1187K |
| Estado | Activo |
| Tipo de inmueble | Casa |
| Especificaciós del inmeuble | Villa |
| Método de comercialización | Compra |
| Emplazamiento específico | Sotogrande La Reserva |
| Vista | Mar |
| Orientación | Suroeste |
| Precio de compra | 1.341.000,00 € |
| Superficie construida | 345 $m^2$ |
| Superficie de Balcón/terraza | 35 $m^2$ |
| Número de dormitorios | 4 |

| | |
|---|---|
| Número de baños | 4,5 |
| Superficie parcela | 336 $m^2$ |
| Número de aseos | 1 |
| Año de constr. | 2024 |
| Condición | proyectado |
| Calefacción | calefacción por suelo radiante |
| Suelo | Parqué |
| Número de plantas | 2 |
| TV por cable/satélite | Sí |
| Cocina | Cocina abierta |
| Tranquilo | Sí |
| Piscina | Piscina privada |
| Trastero | Sí |
| Chiminea | Sí |
| Climatizado | Sí |

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ventanas | PVC | Internet | Sí |
| Cuarto de lavandería | Sí | Distanz zur | 5 Min |
| Instalación deportiva | Sí | Internationalen Schule | |
| Seguridad | 24 horas servicio | Distancia comercios (km) | 5 km |

## Descripción

19 Patio Homes,
24 Garden Homes
and 6 Villas
Peaceful, secluded and enjoying a privileged location within the community of Sotogrande, Los Albares is an exclusive development of just 49 homes, each with private terracing, garden and swimming pool.
Comprising single-family homes and villas with three or four ensuite bedrooms, it oers a secure and private setting adjacent to a world-class golf club.
Each home has been individually placed at the optimum orientation to make the most of the interplay between indoor and outdoor space.
Interiors bask in resplendent natural light, creating a wonderful sense of peace and well-being.
Inside we find a series of spacious, inviting rooms with fireplaces, every detail selected with care.
Each bespoke design has been created from traditional materials, fine craftsmanship and luxury finishes to soothe and indulge the senses, day after day.
Exquisite taste, sustainability and the comfort of underfloor heating unite in perfect harmony with the simply magnificent landscaped grounds.

**Aviso legal**

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com














Plano Llave Site plan (1)

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com