



Villa project Los Albares La Reserva



Detalles

No. de referencia	1187K	Superficie parcela	336 m ²
Estado	Activo	Número de aseos	1
Tipo de inmueble	Casa	Año de constr.	2024
Especificación del inmueble	Villa	Condición	proyectado
Método de comercialización	Compra	Calefacción	calefacción por suelo radiante
Emplazamiento específico	Sotogrande La Reserva	Suelo	Parqué
Precio de compra	1.341.000,00 €	Número de plantas	2
Superficie construida	345 m ²	TV por cable/satélite	Sí
Superficie de Balcón/teraza	35 m ²	Cocina	Cocina abierta
Número de dormitorios	4	Trastero	Sí
Número de baños	4,5	Chimenea	Sí
		Climatizado	Sí
		Cuarto de lavandería	Sí
		Internet	Sí

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34 664 053 103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Descripción

19 Patio Homes,
24 Garden Homes
and 6 Villas

Peaceful, secluded and enjoying a privileged location within the community of Sotogrande, Los Albares is an exclusive development of just 49 homes, each with private terracing, garden and swimming pool. Comprising single-family homes and villas with three or four ensuite bedrooms, it offers a secure and private setting adjacent to a world-class golf club. Each home has been individually placed at the optimum orientation to make the most of the interplay between indoor and outdoor space. Interiors bask in resplendent natural light, creating a wonderful sense of peace and well-being. Inside we find a series of spacious, inviting rooms with fireplaces, every detail selected with care. Each bespoke design has been created from traditional materials, fine craftsmanship and luxury finishes to soothe and indulge the senses, day after day. Exquisite taste, sustainability and the comfort of underfloor heating unite in perfect harmony with the simply magnificent landscaped grounds.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34 664 053 103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com