TOWNHOUSE IN LA RESERVA



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	2049K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Casa
Especificaciós del inmeuble	Adosado
Método de comercialización	Compra
Emplazamiento específico	Sotogrande La Reserva
Vista	Mar
Orientación	Suroeste
Precio de compra	894.000,00 €
Superficie construida	270 m^2
Superficie de Balcón/terraza	33 m^2
Número de dormitorios	3
Número de baños	3,5
Número de aseos	1
Año de constr.	2024
Condición	proyectado
Calefacción	calefacción por suelo radiante
Suelo	Parqué
Número de plantas	2
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina abierta
Tranquilo	Sí
Piscina	Piscina privada
Trastero	Sí
Chiminea	Sí
Climatizado	Sí
Ventanas	PVC

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Cuarto de lavandería	Sí
Instalación deportiva	Sí
Seguridad	24 horas servicio
Internet	Sí

Distanz zur Internationalen Schule	5 Min
Distancia comercios (km)	5 km

Descripción

19 Patio Homes,
24 Garden Homes
and 6 Villas
Peaceful, secluded and enjoying a privileged location within the community of Sotogrande, Los Albares is an exclusive development of just 49 homes, each with private terracing, garden and swimming pool.
Comprising single-family homes and villas with three or four ensuite bedrooms, it oers a secure and private setting adjacent to a world-class golf club.
Each home has been individually placed at the optimum orientation to make the most of the interplay between indoor and outdoor space.
Interiors bask in resplendent natural light, creating a wonderful sense of peace and well-being.
Inside we find a series of spacious, inviting rooms with fireplaces, every detail selected with care.
Each bespoke design has been created from traditional materials, fine craftsmanship and luxury finishes to soothe and indulge the senses, day after day.
Exquisite taste, sustainability and the comfort of underfloor heating unite in perfect harmony with the simply magnificent landscaped grounds.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Plano Llave Site plan (1)

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com