



TOWNHOUSE IN LA RESERVA



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	2049K	Número de baños	3,5
Estado	Activo	Número de aseos	1
Tipo de inmueble	Casa	Año de constr.	2024
Especificaciós del inmueble	Adosado	Condición	proyectado
Método de comercialización	Compra	Calefacción	calefacción por suelo radiante
Emplazamiento específico	Sotogrande La Reserva	Suelo	Parqué
Vista	Mar	Número de plantas	2
Orientación	Suroeste	TV por cable/satélite	Sí
Precio de compra	894.000,00 €	Cocina	Cocina abierta
Superficie construida	270 m ²	Tranquilo	Sí
Superficie de Balcón/terraza	33 m ²	Piscina	Piscina privada
Número de dormitorios	3	Trastero	Sí
		Chiminea	Sí
		Climatizado	Sí
		Ventanas	PVC

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Cuarto de lavandería	Sí
Instalación deportiva	Sí
Seguridad	24 horas servicio
Internet	Sí

Distanz zur	5 Min
Internationalen Schule	
Distancia comercios (km)	5 km

Descripción

19 Patio Homes,
24 Garden Homes
and 6 Villas

Peaceful, secluded and enjoying a privileged location within the community of Sotogrande, Los Albares is an exclusive development of just 49 homes, each with private terracing, garden and swimming pool. Comprising single-family homes and villas with three or four ensuite bedrooms, it offers a secure and private setting adjacent to a world-class golf club. Each home has been individually placed at the optimum orientation to make the most of the interplay between indoor and outdoor space. Interiors bask in resplendent natural light, creating a wonderful sense of peace and well-being. Inside we find a series of spacious, inviting rooms with fireplaces, every detail selected with care. Each bespoke design has been created from traditional materials, fine craftsmanship and luxury finishes to soothe and indulge the senses, day after day. Exquisite taste, sustainability and the comfort of underfloor heating unite in perfect harmony with the simply magnificent landscaped grounds.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



Plano Llave Site plan (1)

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com