Villa de lujo de nueva construcción projecto, La Reserva



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1188K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Casa
Especificaciós del inmueble	Villa
Método de comercialización	Compra
Emplazamiento específico	Sotogrande La Reserva
Vista	Mar
Orientación	Suroeste
Precio de compra	6.700.000,00 €
Superficie construida	1.518 m^2
superficie útil	732 m^2
Superficie de Balcón/terraza	763 m^2
Número de dormitorios	5
Número de baños	7
Superficie parcela	1.900 m^2
Número de aseos	1
Año de constr.	2024
Condición	proyectado
Calefacción	calefacción por suelo radiante
Número de plantas	3
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina abierta
Tranquilo	Sí

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Piscina	Piscina privada	Instalación deportiva	Sí
Trastero	Sí	Seguridad	24 horas servicio
Chiminea	Sí	Sótano	Sí
Climatizado	Sí	Internet	Sí
Ventanas	Aluminio	Disponible a partir de	Mai 2025
Amueblado	A petición	Distanz zur Internationalen Schule	1Min
Cuarto de lavandería	Sí		
Zonas de spa	Sí	Distancia comercios (km)	10 km

Descripción

Descubra la vida de lujo en Sotogrande en Villa Edge, una extraordinaria propiedad situada en la prestigiosa y elevada zona de La Reserva.

Esta excepcional casa cuenta con características de diseño únicas que no se ven en ningún otro lugar del complejo, ofreciendo una experiencia de vida verdaderamente incomparable. Al entrar en Villa Edge a través de la puerta privada de diseño personalizado, será recibido por un impresionante camino de entrada que conduce a la cochera cubierta o al impresionante garaje para 5 coches. El garaje en sí está inundado de luz natural de la llamativa piscina característica por encima, visible a través de paneles de vidrio imperdibles. Diseñado para mostrar sus vehículos, el garaje viene con iluminación LED personalizada que destaca cada coche.

El diseño innovador y contemporáneo de Villa Edge la distingue, proporcionando una experiencia de vida única en el exclusivo entorno de Sotogrande. Las especificaciones de la propiedad incluyen elementos europeos de alta gama, como ventanas y puertas Reynaers, encimeras y cocinas de porcelana a medida, electrodomésticos Miele, fregaderos de mármol y Corian personalizados, bañeras de piedra, duchas, grifos y accesorios Noken o Grohe, puertas y armarios a medida, un sistema domótico completo a prueba de futuro, una bomba de calor eficiente y jardines maduros totalmente equipados con un sistema de riego.

Disfrute de impresionantes vistas panorámicas desde el ascensor acristalado que abarca los cinco campos de golf, desde Marbella hasta Gibraltar y África. Villa Edge ofrece un amplio espacio de vida al aire libre con terrazas de doble aspecto en la parte delantera y trasera, incluyendo una notable piscina de 17,6 metros, una hoguera hundida, y una terraza trasera privada capturando el sol de la tarde.

Los espacios de ocio y relajación de la planta baja incluyen una sala de cine, un gimnasio interior y exterior y una bodega.

En la primera planta encontrará una espaciosa cocina, comedor y sala de estar con una chimenea de gas interior y exterior como elemento central, junto con una suite de invitados adicional y un despacho que puede convertirse en otra suite de invitados si lo desea.

La segunda planta alberga tres master suites, cada una con vistas panorámicas al Mediterráneo desde sus respectivas terrazas envolventes.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12
Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103
E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Por último, el ascensor lleva a la terraza de la azotea, que ofrece unas vistas incomparables del mar y la montaña. Este encantador espacio cuenta con una piscina de inmersión, una chimenea exterior y una cocina barbacoa hecha a medida, perfecta para relajarse y entretenerse. El tejado también integra paneles solares y fotovoltaicos, aprovechando la abundante luz solar de España y garantizando la autonomía de la casa.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

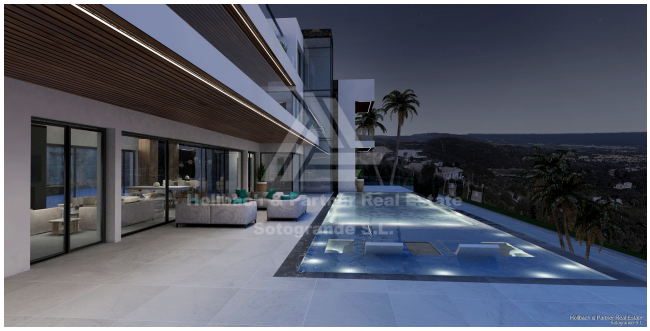
E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com



Edge House 05



Edge House 08



Edge Night 06



Edge House 12



Edge House 01



Edge House 04 B

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com



Edge House 06



Edge House 03



Edge House 02 B



Edge House 07



Edge House 10



Edge Bedroom 01

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com



Edge Bedroom 02



Edge Bedroom 03



Edge Bedroom 04



Edge Bedroom 05



Edge Bedroom 06



Edge Bedroom 07



Edge Bedroom 08



Edge House 11

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com



Edge House 13



Edge House 14



Edge House 15



Edge House 16



Edge House 17



Edge Office 04

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com



Edge Office 05



Edge Cinema 02

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com