

Villa de lujo de nueva construcción proyecto, La Reserva



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1188K	Número de dormitorios	5
Estado	Activo	Número de baños	7
Tipo de inmueble	Casa	Superficie parcela	1.900 m ²
Especificación del inmueble	Villa	Número de aseos	1
Método de comercialización	Compra	Año de constr.	2024
Emplazamiento específico	Sotogrande La Reserva	Condición	proyectado
Precio de compra	6.700.000,00 €	Calefacción	calefacción por suelo radiante
Superficie construida	1.518 m ²	Número de plantas	3
superficie útil	732 m ²	TV por cable/satélite	Sí
Superficie de Balcón/teraza	763 m ²	Cocina	Cocina abierta
		Trastero	Sí
		Chimenea	Sí
		Climatizado	Sí

Amueblado	A petición	Internet	Sí
Cuarto de lavandería	Sí	Disponibile a partir de	Mai 2025

Descripción

Descubra la vida de lujo en Sotogrande en Villa Edge, una extraordinaria propiedad situada en la prestigiosa y elevada zona de La Reserva.

Esta excepcional casa cuenta con características de diseño únicas que no se ven en ningún otro lugar del complejo, ofreciendo una experiencia de vida verdaderamente incomparable. Al entrar en Villa Edge a través de la puerta privada de diseño personalizado, será recibido por un impresionante camino de entrada que conduce a la cochera cubierta o al impresionante garaje para 5 coches. El garaje en sí está inundado de luz natural de la llamativa piscina característica por encima, visible a través de paneles de vidrio imperdibles. Diseñado para mostrar sus vehículos, el garaje viene con iluminación LED personalizada que destaca cada coche.

El diseño innovador y contemporáneo de Villa Edge la distingue, proporcionando una experiencia de vida única en el exclusivo entorno de Sotogrande. Las especificaciones de la propiedad incluyen elementos europeos de alta gama, como ventanas y puertas Reynaers, encimeras y cocinas de porcelana a medida, electrodomésticos Miele, fregaderos de mármol y Corian personalizados, bañeras de piedra, duchas, grifos y accesorios Noken o Grohe, puertas y armarios a medida, un sistema domótico completo a prueba de futuro, una bomba de calor eficiente y jardines maduros totalmente equipados con un sistema de riego.

Disfrute de impresionantes vistas panorámicas desde el ascensor acristalado que abarca los cinco campos de golf, desde Marbella hasta Gibraltar y África. Villa Edge ofrece un amplio espacio de vida al aire libre con terrazas de doble aspecto en la parte delantera y trasera, incluyendo una notable piscina de 17,6 metros, una hoguera hundida, y una terraza trasera privada capturando el sol de la tarde.

Los espacios de ocio y relajación de la planta baja incluyen una sala de cine, un gimnasio interior y exterior y una bodega.

En la primera planta encontrará una espaciosa cocina, comedor y sala de estar con una chimenea de gas interior y exterior como elemento central, junto con una suite de invitados adicional y un despacho que puede convertirse en otra suite de invitados si lo desea.

La segunda planta alberga tres master suites, cada una con vistas panorámicas al Mediterráneo desde sus respectivas terrazas envolventes.

Por último, el ascensor lleva a la terraza de la azotea, que ofrece unas vistas incomparables del mar y la montaña. Este encantador espacio cuenta con una piscina de inmersión, una chimenea exterior y una cocina barbacoa hecha a medida, perfecta para relajarse y entretenerse. El tejado también integra paneles solares y fotovoltaicos, aprovechando la abundante luz solar de España y garantizando la autonomía de la casa.



Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.