Villa Largo La Reserva
projecto nuevo



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1192K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Casa
Especificaciós del inmeuble	Villa
Método de comercialización	Compra
Emplazamiento específico	Sotogrande La Reserva
Vista	Campo de golf
Orientación	Suroeste

Precio de compra	4.950.000,00 €
Superficie construida	810 m^2
superficie útil	560 m^2
Superficie de Balcón/terraza	250 m^2
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Superficie parcela	2.560 m^2
Número de aseos	1
Condición	proyectado

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Calefacción	calefacción por suelo radiante
Suelo	Mármol, Piedra
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina abierta
Tranquilo	Sí
Piscina	Piscina privada
Trastero	Sí
Chiminea	Sí

Climatizado	Sí
Cuarto de lavandería	Sí
Zonas de spa	Sí
Instalación deportiva	Sí
Seguridad	24 horas servicio
Internet	Sí
Distanz zur Internationalen Schule	5min
Distancia comercios (km)	10 km

Descripción

Impresionante villa con las vistas más emblemáticas al campo de golf.
De arquitectura minimalista, el diseño conecta los espacios interiores con el entorno natural que los rodea, generando una conexión continua entre las zonas interiores y exteriores.
La villa se distribuye en dos plantas, la superior alberga las zonas más privilegiadas, incluyendo 4 dormitorios en siute, cada uno con amplias terrazas con vistas al campo de golf. La planta baja alberga las zonas de estar, un gran espacio abierto con cocina de última generación, comedor y salón que conecta con la terraza exterior y la zona de barbacoa, la piscina y el jardín delantero. También cuenta con dos aseos, despacho, despensa, lavandería, guardarropa y garaje.
Rodeada de naturaleza, Villa Lago está diseñada para aprovechar al máximo su ubicación. Amplios paneles de cristal del suelo al techo permiten la mejor exposición a la luz y las vistas más impresionantes desde todas las habitaciones de esta villa única.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













1

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com