



**SOLD**



Hollbach & Partner Real Estate  
Sotogrande S.L.

11310 Sotogrande

## Detalles

|                             |        |                              |                    |
|-----------------------------|--------|------------------------------|--------------------|
| No. de referencia           | 1196K  | Emplazamiento específico     | Sotogrande Alto    |
| Estado                      | Activo | Precio de compra             | 2.500.000,00 €     |
| Tipo de inmueble            | Casa   | Superficie construida        | 605 m <sup>2</sup> |
| Especificaci3n del inmueble | Villa  | superficie 3til              | 500 m <sup>2</sup> |
| M3todo de comercializaci3n  | Compra | Superficie de Balc3n/terrace | 100 m <sup>2</sup> |

|                             |                                |                        |                           |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Número de dormitorios       | 4                              | Número de plantas      | 2                         |
| Número de baños             | 4                              | TV por cable/satélite  | Sí                        |
| Superficie parcela          | 3.100 m <sup>2</sup>           | Cocina                 | Cocina abierta            |
| Número de aseos             | 1                              | Trastero               | Sí                        |
| Año de constr.              | 2009                           | Chimenea               | Sí                        |
| Clase de consumo            | A                              | Climatizado            | Sí                        |
| Fuente principal de energía | Solar                          | Amueblado              | sin muebles               |
| Calefacción                 | calefacción por suelo radiante | información adicional  | Photovoltaik Anlage 10 KW |
| Suelo                       | Piedra, Parqué                 | Cuarto de lavandería   | Sí                        |
|                             |                                | Internet               | Sí                        |
|                             |                                | Disponible a partir de | ahora mismo               |

## Descripción

Villa moderna muy atractiva situada en el corazón de La Reserva. Esta casa está enclavada en un paisaje rocoso y ofrece sensacionales vistas al mar y a los campos de golf. La villa ha sido recientemente reformada y está en perfecto estado con detalles técnicos, cocina moderna de alta gama y baños muy bonitos. En la planta baja se encuentra el luminoso salón con chimenea y altas ventanas, además de un gran hall de entrada, que también conecta la cocina, lavadero, aseo de invitados y un dormitorio en suite. En la planta superior hay 2 dormitorios en suite, el dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño, una habitación más que se puede utilizar como una segunda sala de estar, gimnasio o sala de juegos. El jardín con piscina de agua sal está integrado con mucho gusto en el paisaje. La escuela internacional, campos de golf están muy cerca. Seguridad 24h

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.