



Villa Moderna Sotogrande Alto



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1197K	Superficie de	63 m ²
Estado	Activo	Balcón/terraza	
Tipo de inmueble	Casa	Número de dormitorios	5
Especificación del inmueble	Villa	Número de baños	5
Método de comercialización	Compra	Superficie parcela	1.785 m ²
Emplazamiento específico	Sotogrande Alto	Número de aseos	1
Vista	Jardín	Año de constr.	2024
Orientación	Suroeste	Condición	A estrenar
Precio de compra	3.350.000,00 €	Clase de eficiencia energética	A
Superficie construida	612 m ²	Fuente principal de energía	Solar
superficie útil	550 m ²	Calefacción	calefacción por suelo radiante

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Móvil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Suelo	Piedra	Cuarto de lavandería	Sí
Número de plantas	2	Zonas de spa	Sí
TV por cable/satélite	Sí	Instalación deportiva	Sí
Cocina	Cocina abierta	Seguridad	Alarma, Cámara, 24 horas servicio
Tranquilo	Sí	Internet	Sí
Piscina	Piscina privada	Disponible a partir de	Mai 2025
Trastero	Sí	Distanz zur	10Min
Chimenea	Sí	Internationalen Schule	
Climatizado	Sí	Distancia comercios (km)	5 km
Ventanas	Aluminio		

Descripción

La villa está situada en una calle muy tranquila en la zona "F".

Un largo camino de entrada conduce a una hermosa parcela aislada, que goza de una tranquila vista de los jardines y el impresionante bosque.

Es un diseño moderno y aprovecha al máximo la disposición orientada al sur.

Ubicada en una parcela de 1.786 m2, la villa consta de 550 m2 construidos, 265 m2 de terrazas abiertas y 64 m2 de terrazas cubiertas.

La villa tiene cinco dormitorios con múltiples zonas de recepción. Hay una terraza en la azotea con excepcionales vistas al bosque.

La villa estará equipada con aire acondicionado frío-calor, calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones y estará totalmente automatizada con un sistema de control domótico. Además, habrá una piscina infinita de agua salada climatizada por energía solar de 14,50 m por 5,00 m.

La villa estará diseñada para ofrecer una alta eficiencia energética.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.



piscina-scaled



Hall-scaled



Salon-scaled



sala-multiuso-scaled



sala-multiuso02-scaled



cocina-scaled



Habitación-principal-scaled



baño-principal-scaled