

Villa tradicional



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1201K	Superficie construida	674 m ²
Estado	Activo	superficie útil	600 m ²
Tipo de inmueble	Casa	Superficie de	74 m ²
Especificaciós del inmueble	Villa	Balcón/terraza	
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	6
Emplazamiento específico	Sotogrande Alto	Número de baños	6
Precio de compra	2.395.000,00 €	Superficie parcela	3.675 m ²
		Número de aseos	1
		Condición	Cuidado

Calefacción	calefacción por suelo radiante	Trastero	Sí
Suelo	Piedra	Chimenea	Sí
Número de plantas	3	Climatizado	Sí
TV por cable/satélite	Sí	Amueblado	A petición
Cocina	cocina completamente equipada	Cuarto de lavandería	Sí
		Internet	Sí
		Disponible a partir de	ahora mismo

Descripción

Esta hermosa villa está rodeada por el campo de golf y se encuentra en Sotogrande Alto, Calle Formentera 2.

Construida por el arquitecto Wilco Meeuwis, muy conocido en Sotogrande, en colaboración con los propietarios. Una verdadera casa familiar con todas las zonas principales en la planta baja.

La casa tiene calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento y carpintería de alta calidad. Características especiales como azulejos romanos decorativos, techos altos y acentos decorativos andaluces. Maravilloso jardín, gran piscina, casi completamente rodeado por el campo de golf de Almenara.

La villa consta de un impresionante hall de entrada con una distribución fluida de todas las zonas de estar. Acceso directo desde todos los lados a la amplia y cómoda terraza abierta con zona de estar. En la planta baja, el elegante y luminoso salón con techos altos. Puertas directas al patio exterior y a la terraza. Comedor independiente. Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos.

Además, 3 amplios y cómodos dormitorios con baños en suite. Aseo de invitados y sala de oficina.

Una romántica escalera de caracol con extraordinaria lámpara colgante conduce a la suite principal. Amplio dormitorio principal con terraza privada y vistas. Baño en suite y armarios empotrados. Hay una zona de estar adicional en el rellano.

El nivel inferior consta de un apartamento de invitados. La zona de invitados tiene su propia sala de estar y cocina. También hay 2 dormitorios más con baños separados. También hay un garaje para al menos 2 coches, un lavadero y un trastero.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.