PRECIOSA VILLA DE ESTILO ANDALUZ



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1203K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Casa
Especificaciós del inmeuble	Villa
Método de comercialización	Compra
Vista	Vista a la montaña
Precio de compra	1.850.000,00 €
superficie útil	618 m^2
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Superficie parcela	2.644 m^2
Número de aseos	1
Condición	Cuidado
Calefacción	Calefacción central
Suelo	Mármol
Número de plantas	2
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	cocina completamente equipada
Tranquilo	Sí

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Piscina	Piscina privada
Trastero	Sí
Chiminea	Sí
Climatizado	Sí
Ventanas	Aluminio
Amueblado	A petición
Cuarto de lavandería	Sí

Instalación deportiva	Sí
Seguridad	24 horas servicio
Disponible a partir de	ahora mismo
Distanz zur Internationalen Schule	5Min
Distancia comercios (km)	3 km

Descripción

Magnifica Villa Disponible para Comprar en Sotogrande Alto

Esta excepcional propiedad se extiende en tres niveles, ofreciendo una experiencia de vida de lujo.

La planta baja le da la bienvenida con un gran vestíbulo que conduce a un luminoso y espacioso salón/comedor adornado con una chimenea. Las puertas de cristal ofrecen la posibilidad de separar el comedor de la sala de estar. El comedor conecta perfectamente con una amplia zona de estar/comedor exterior cubierta, perfecta para disfrutar de las noches de verano y de las comidas al aire libre.

La cocina, luminosa y bien equipada, cuenta con una gran isla y una zona de desayuno, que conduce a un amplio espacio separado de lavandería y despensa. Cuatro amplios y luminosos dormitorios con baño también se encuentran en la planta baja. Además, un encantador salón informal de estilo árabe cuenta con su propia terraza exterior.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, con un amplio balcón que ofrece vistas panorámicas.

La planta baja alberga un gimnasio compacto, un garaje doble y una cómoda sala de TV.

El jardín, meticulosamente cuidado, cuenta con una impresionante zona de barbacoa y un comedor cubierto.

Completa con aire acondicionado y calefacción en todo, esta propiedad está impecablemente mantenido y en excelentes condiciones.

Explore la oportunidad de adquirir la parcela adyacente 2.678 m2 de terreno, también disponible para la venta por 450.000 euros, tamaño de la parcela 2678 m2

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12
Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103
E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Descripción equipamiento

Aire acondicionado
Sistema de riego automático
Calefacción central
Cerca de Campo de Golf Internacional
Cerca de campos de polo internacionales
Cerca de colegios internacionales
Cerca de Clubs de Tenis
Cerca de la playa
Chimenea
Arboles Frutales
Garaje
Jardín
Gimnasio
Lavadero
Vistas a la montaña
Aparcamiento privado
Terraza Privada
Servicio de Seguridad 24h
Persianas de Seguridad
Piscina

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com









Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com