



**SOLD**



11310 Sotogrande

## Detalles

|                             |                    |                       |                                |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|
| No. de referencia           | 1206K              | Superficie de         | 127 m <sup>2</sup>             |
| Estado                      | Activo             | Balcón/terraza        |                                |
| Tipo de inmueble            | Casa               | Número de dormitorios | 5                              |
| Especificaciós del inmueble | Villa              | Número de baños       | 5                              |
| Método de comercialización  | Compra             | Superficie parcela    | 1.800 m <sup>2</sup>           |
| Emplazamiento específico    | Sotogrande Alto    | Número de aseos       | 1                              |
| Precio de compra            | 3.850.000,00 €     | Año de constr.        | 2024                           |
| Superficie construida       | 547 m <sup>2</sup> | Condición             | A estrenar                     |
|                             |                    | Calefacción           | calefacción por suelo radiante |
|                             |                    | Suelo                 | Azulejos                       |

|                       |                |                        |               |
|-----------------------|----------------|------------------------|---------------|
| TV por cable/satélite | Sí             | Amueblado              | Completamente |
| Cocina                | Cocina abierta | Cuarto de lavandería   | Sí            |
| Trastero              | Sí             | Internet               | Sí            |
| Climatizado           | Sí             | Disponible a partir de | ahora mismo   |

## Descripción

Ubicada en una parcela de 1.500 m<sup>2</sup> y con 547 m<sup>2</sup> construidos, Villa Unique destaca como una auténtica joya en una sola planta, ofreciendo el máximo confort y elegancia. Esta residencia destaca por su diseño moderno y acogedor, fusionando funcionalidad y estilo en un entorno único. Totalmente amueblada con materiales de inmejorable calidad, la villa refleja el lujo en cada rincón.

La casa está rodeada por un magnífico jardín, donde una espectacular piscina se convierte en el centro visual desde todas las estancias. La villa cuenta con tres dormitorios en suite, cada uno de ellos equipado con vestidor y baño privado. Aunque similares en su distribución, cada dormitorio se distingue por su decoración única, aportando un toque personalizado a cada espacio.

La suite principal es la definición del lujo: desde la cama, se puede admirar el verde del jardín y el azul de la piscina. Además, cuenta con un amplio vestidor y un cuarto de baño diseñado para ofrecer el máximo confort y estilo. También incluye una habitación de invitados en suite, perfectamente equipada para garantizar el confort y la privacidad de quienes se alojen en ella.

Los espacios comunes, como la cocina y el salón, son excepcionales. La cocina combina funcionalidad y diseño, mientras que el salón, decorado con maderas cálidas y detalles elegantes, ofrece un ambiente sofisticado y acogedor, con vistas privilegiadas al jardín y a la piscina.

Esta villa no es sólo una casa, es un estilo de vida en Sotogrande, un enclave único para disfrutar de la tranquilidad, el lujo y la belleza del Mediterráneo.

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.