

Adosado Hoyo17 San Roque



11360 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	2051K	Emplazamiento	todas las subareas
Estado	Activo	específico	
Tipo de inmueble	Casa	Precio de compra	799.000,00 €
Especificación del inmueble	Adosado	Com fees / 12 M	5064
Método de comercialización	Compra	Superficie construida	377 m ²
		superficie útil	210 m ²



Superficie de Balcón/terraza	160 m ²	Suelo	Azulejos
Número de dormitorios	3	Número de plantas	3
Número de baños	3	TV por cable/satélite	Sí
Número de aseos	1	Cocina	Cocina abierta
Año de constr.	2022	Trastero	Sí
Condición	Cuidado	Climatizado	Sí
Clase de eficiencia energética	B	Amueblado	Completamente
Calefacción	Aire acondicionado frio y calor	Cuarto de lavandería	Sí
		Internet	Sí
		Disponible a partir de	ahora mismo

Descripción

El moderno chalet adosado, como nuevo, se terminó de construir y se ocupó en 2022. Las terrazas tienen maravillosas vistas al campo de golf San Roque Club. La casa ofrece 4 dormitorios en 3 plantas, un salón con comedor y comedor y luego una cocina americana, así como 3 baños un aseo de invitados y un lavadero. En la planta baja hay un aseo de invitados, la cocina americana y el gran salón con terraza contigua. La terraza está orientada al oeste y luego ofrece un hermoso jardín hermoso jardín con vistas al campo de golf. La moderna cocina abierta está pintada en gris y blanco, está totalmente equipada con electrodomésticos y encimeras de marca. Junto a ella se encuentra el lavadero con lavadora. La primera planta ofrece un amplio dormitorio del propietario con cuarto de baño contiguo cuarto de baño contiguo con ducha, WC y bidé, separados por una puerta corredera. El dormitorio ofrece un balcón acristalado con una vista muy bonita vista al oeste sobre el campo de golf. También hay otros 2 dormitorios en el lado este y un cuarto de baño un cuarto de baño con bañera, WC y bidé. Ambos dormitorios tienen balcón. La primera planta ofrece otro dormitorio/estudio con su propio cuarto de baño. También hay una gran terraza en la azotea con una vista muy bonita del mar vista al mar, sobre el complejo / piscina y al campo de golf. La casa tiene grandes ventanas con perfiles de aluminio en todas partes. Una bomba de calor está instalada para refrigeración y calefacción. La casa también ofrece un moderno sistema de ventilación. Todas las habitaciones tienen salidas de aire. El aire acondicionado es de bajo consumo. La casa tiene 2 plazas de aparcamiento en el garaje y un gran sótano.

Superficie habitable total interior aprox. 210 m²



Superficie total construida incl. terrazas aprox. 377 m2

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.