



Preciosa villa Sotogrande Alto



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1207K	Precio de compra	2.250.000,00 €
Estado	Activo	Com fees / 12 M	2140 €
Tipo de inmueble	Casa	IBI / 12 M	1482 €
Especificaci3n del inmueble	Villa	Superficie construida	829 m ²
M3todo de comercializaci3n	Compra	Superficie de Balc3n/terraza	45 m ²
Emplazamiento espec3fico	Sotogrande Alto	N3mero de dormitorios	5
		N3mero de ba3os	5
		Superficie parcela	1.250 m ²

Su persona de contacto:

Se3or Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com

Número de aseos	1	Cocina	cocina completamente equipada
Condición	Cuidado		
Clase de consumo	A	Trastero	Sí
Fuente principal de energía	Solar	Chimenea	Sí
Calefacción	calefacción por suelo radiante	Climatizado	Sí
Suelo	Mármol	Amueblado	Parcialmente
TV por cable/satélite	Sí	Cuarto de lavandería	Sí
		Internet	Sí
		Disponible a partir de	ahora mismo

Descripción

Una villa familiar muy atractiva y prestigiosa situada en las colinas de Sotogrande en una calle tranquila. La villa ofrece sensacionales vistas lejanas de los campos de golf, Sierra Bermeja y el mar. Está equipada con los mejores materiales y ofrece un ambiente de lujo.

Se accede a la casa a través de un alto hall de entrada, que conduce a un luminoso salón con grandes ventanales. En este nivel hay una cocina de última generación, un dormitorio en suite, un aseo de invitados y una sala de música con chimenea.

En la planta superior se encuentra el enorme dormitorio principal con terraza y cuarto de baño y vestidor contiguos. También hay 2 habitaciones más con baño y terraza, que actualmente se utilizan como habitaciones de invitados y oficina.

Todas las habitaciones tienen una maravillosa vista lejana, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado conmutable individualmente y una arquitectura especial de las ventanas, algunas de las cuales están diseñadas en arcos de medio punto.

En el sótano hay una combinación de zona de bienestar con sauna, duchas, instalaciones para dormir, rincones con sofás chill-out y equipos de fitness. La villa está equipada con los mejores materiales y un montón de armarios empotrados para el espacio de almacenamiento. El jardín con piscina es natural y está orientado al sur. El mobiliario es de alta calidad y elegante y se puede ocupar parcialmente.

Una propiedad muy bonita que no deja nada que desear, está equipada con la última tecnología y tiene una muy buena relación calidad-precio.

Descripción equipamiento

Fotovoltaica 10 KW

Depósito de agua

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com