

Nueva Villa Moderna Sotogrande Alto



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1208K	Número de baños	8
Estado	Activo	Superficie parcela	3.770 m ²
Tipo de inmueble	Casa	Número de aseos	1
Especificaciós del inmueble	Villa	Año de constr.	2024
Método de comercialización	Compra	Condición	A estrenar
Emplazamiento específico	Sotogrande Alto	Clase de consumo	A
Precio de compra	6.950.000,00 €	Fuente principal de energía	Solar
Superficie construida	1.367 m ²	Calefacción	calefacción por suelo radiante
superficie útil	920 m ²	Suelo	Piedra, Parqué
Número de dormitorios	8	Número de plantas	3
		Ascensor	Ascensor

TV por cable/satélite	Sí	Amueblado	sin muebles
Cocina	Cocina abierta	información adicional	Ascensor
Trastero	Sí	Cuarto de lavandería	Sí
Chimenea	Sí	Disponible a partir de	ahora mismo
Climatizado	Sí		

Descripción

Villa moderna de nueva construcción en Sotogrande Alto situada en una tranquila calle sin salida. La villa ofrece espectaculares vistas lejanas a los campos de golf y al mar desde todas las habitaciones.

En la planta baja hay una cocina equipada ultra-moderna con acceso a un impresionante hall de entrada y sala de estar con comedor y la terraza contigua con excelentes vistas.

El lavadero y aseo de invitados también se encuentran en este nivel.

En la 1ª planta, a la que también se puede acceder en ascensor, hay 4 dormitorios de invitados en suite, vestidor y terrazas privadas. El lujoso dormitorio principal con 2 baños, un gran vestidor y una terraza también se encuentra aquí. En la planta superior hay un gran dormitorio en suite con despacho contiguo.

En el nivel inferior, se han añadido otros 2 dormitorios en suite, un salón con cocina americana equipada y una terraza privada. Todas las habitaciones están generosamente proporcionadas y ofrecen el máximo confort. El jardín que rodea la villa está ajardinado con gusto y cuenta con una piscina infinita de 20 metros cuadrados y una zona de barbacoa, ideal para celebrar fiestas al aire libre.

La escuela internacional se encuentra en las inmediaciones, seguridad 24h.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com