



Villa Moderna Sotogrande Costa



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1209K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Casa
Especificaci3n del inmueble	Villa
M3todo de comercializaci3n	Compra

Emplazamiento espec3fico	Sotogrande Costa
Precio de compra	2.850.000,00 €
IBI / 12 M	1300
Superficie construida	759 m ²
N3mero de dormitorios	5
N3mero de ba3os	6

Superficie parcela	1.250 m ²	Número de plantas	2
Número de aseos	1	TV por cable/satélite	Sí
Año de constr.	2024	Plazas de aparcamiento	2 Carport
Condición	A estrenar	Cocina	Cocina abierta
Clase de consumo	B	Trastero	Sí
Calefacción	Aire acondicionado frio y calor	Climatizado	Sí
Suelo	Parqué	Amueblado	Completamente
		Cuarto de lavandería	Sí
		Disponible a partir de	ahora mismo

Descripción

Bienvenido a Villa KOA, una casa de lujo a estrenar en venta en Sotogrande Costa, diseñada por el aclamado Lago Arquitectos y ahora totalmente terminada.

Ubicada en una generosa parcela de 1.250 m² en la muy deseada Zona B de Sotogrande Costa, Villa KOA combina un diseño arquitectónico de vanguardia con elegantes interiores y acabados de primera calidad. La propiedad ofrece 759 m² de espacio construido, cuidadosamente distribuido tanto para la vida familiar como para el entretenimiento.

Esta moderna villa en Sotogrande cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, además de un aseo adicional. Las zonas de estar de planta abierta están llenas de luz natural, complementadas por una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y muebles de lujo.

La villa incluye aire acondicionado y preinstalación de paneles solares, lo que le confiere un carácter sostenible sin comprometer el confort ni la estética.

En el exterior podrá disfrutar de una piscina privada, hermosos jardines y vistas abiertas a la vegetación circundante, ideal para relajarse por la tarde o disfrutar de un elegante entretenimiento al aire libre.

Situada a pocos minutos de los clubes de playa de Sotogrande, el colegio internacional, los campos de golf y el puerto deportivo, esta casa está perfectamente situada para disfrutar de un estilo de vida de alta calidad en el enclave más exclusivo del sur de España. Un garaje privado ofrece aparcamiento seguro y almacenamiento adicional.

Tanto si busca una casa familiar en Sotogrande, una propiedad de vacaciones o una sólida inversión inmobiliaria en la Costa del Sol, Villa KOA cumple en todos los frentes: ubicación, diseño y valor atemporal.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.