Obra maestra arquitectónica Sotogrande Alto



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1210K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Casa
Especificaciós del inmeuble	Villa
Método de comercialización	Compra
Emplazamiento específico	Sotogrande Alto
Vista	Mar
Orientación	Sur
Precio de compra	4.950.000,00 €
Superficie construida	970 m^2
superficie útil	530 m^2
Número de dormitorios	5
Número de baños	5

Superficie parcela	2.316 m^2
Número de aseos	2
Año de constr.	2025
Condición	A estrenar
Clase de eficiencia energética	A
Fuente principal de energía	Solar
Calefacción	calefacción por suelo radiante
Suelo	Piedra
Ascensor	Ascensor
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina abierta
Tranquilo	Sí
Piscina	Piscina privada

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Trastero	Sí
Chiminea	Sí
Climatizado	Sí
Ventanas	Aluminio
Cuarto de lavandería	Sí
Zonas de spa	Sí
Instalación deportiva	Sí
Seguridad	24 horas servicio
Disponible a partir de	September 2026
Distanz zur	5 Min
Internationalen Schule	
Distancia comercios (km)	6 km

Descripción

Villa Fortuna será una obra maestra arquitectónica a finales de septiembre de 2026. Situada en una parcela elevada, aprovecha las vistas al mar y al campo de golf, ofrece una privacidad excepcional (calle sin salida) y se encuentra a poca distancia de los campos de golf, el colegio internacional y las tiendas.
Con su mezcla de líneas contemporáneas y elegancia atemporal, la villa se caracteriza por sus exquisitos materiales naturales y su tecnología de vanguardia.
En la planta baja hay una sala de estar de planta abierta con chimenea y una cocina de última generación, que conduce a una amplia terraza y jardín con una gran piscina (12x4 m2), una zona de barbacoa y una zona de estar con un pozo de fuego para el entretenimiento y relajarse durante todo el año. Además hay 2 dormitorios en suite, aseo de invitados. Todas las habitaciones están equipadas con ventanas altas y grandes ventanas correderas de cristal.
En la primera planta se encuentra el amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite, así como un segundo dormitorio en suite. En la planta superior hay 2 dormitorios en suite con acceso a una gran terraza con impresionantes vistas y una cocina al aire libre. La villa tiene un ascensor adicional sólo para el transporte de comestibles, platos y otros artículos pequeños.
En la planta baja hay un apartamento separado e independiente con otras 2 habitaciones en suite que se pueden utilizar como dormitorio, gimnasio o zona de juegos.
Una casa de ensueño para aquellos que buscan la tranquilidad y el lujo que Sotogrande tiene para ofrecer.

Descripción equipamiento

Estructura del edificio
Paredes exteriores: Paredes de ladrillo con aislamiento de lana de roca.
Ventanas y Puertas
Aluminio color antracita, marca Cortizo
-
Puertas correderas: Aluminio color antracita, CortizoCor Vision Plus
-
Ventanas oscilobatientes: Aluminio color antracita, Cortizo
Techos
-
Tejado Alucibond
-
No accesible, capa impermeabilizante de betún y Styrodurinsulation con protección de piedra de grava suelta.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12
Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103
E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

-
Accesible con losas de pavimento para el acceso
-
Paneles fotovoltaicos con batería de 15V

Interiores
-
Paredes interiores: Ladrillo cerámico, enlucido y pintado
-
Barandillas tipo Q, pasamanos, empotradas y de vidrio: 4+4/14a/4+4
-
Carpintería:
Puerta principal: Puerta pivotante de madera de alta calidad
Puertas interiores: Puertas lacadas de alta calidad de 45 mm de grosor y 2,30 de altura, de aglomerado de roble macizo
Armarios empotrados, con forro interior y puertas de aglomerado de roble macizo
Suelos
-
Baldosas y Zócalos Cerámicos de Gran Formato 120x120
-
Baños: Baldosas y Zócalos Cerámicos Gran Formato
-
Carretera Pavedcar
-
Pavimento de garaje para tráfico rodado
-
Pavimentos exteriores y zonas húmedas: antideslizantes

Aislamientos
-
Suelos de planta baja: SyrtrodurAislamiento
-
Fontanería: Tuberías de polietileno y aislamiento de espuma extruida
-
Drenaje: Tuberías de PVC acústico aislado.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12
Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103
E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

















Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com









Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com