

Obra maestra arquitectónica Sotogrande Alto



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	1210K	Año de constr.	2025
Estado	Activo	Condición	A estrenar
Tipo de inmueble	Casa	Clase de eficiencia energética	A
Especificación del inmueble	Villa	Fuente principal de energía	Solar
Método de comercialización	Compra	Calefacción	calefacción por suelo radiante
Emplazamiento específico	Sotogrande Alto	Suelo	Piedra
Precio de compra	4.950.000,00 €	Ascensor	Ascensor
Superficie construida	970 m ²	TV por cable/satélite	Sí
superficie útil	530 m ²	Cocina	Cocina abierta
Número de dormitorios	5	Trastero	Sí
Número de baños	5	Chimenea	Sí
Superficie parcela	2.316 m ²	Climatizado	Sí
Número de aseos	2	Cuarto de lavandería	Sí

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34 664 053 103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com

Disponible a partir de Dezember 2025

Descripción

Villa Fortuna será una obra maestra arquitectónica a finales de Junio de 2026. Situada en una parcela elevada, aprovecha las vistas al mar y al campo de golf, ofrece una privacidad excepcional (calle sin salida) y se encuentra a poca distancia de los campos de golf, el colegio internacional y las tiendas.

Con su mezcla de líneas contemporáneas y elegancia atemporal, la villa se caracteriza por sus exquisitos materiales naturales y su tecnología de vanguardia.

En la planta baja hay una sala de estar de planta abierta con chimenea y una cocina de última generación, que conduce a una amplia terraza y jardín con una gran piscina (12x4 m2), una zona de barbacoa y una zona de estar con un pozo de fuego para el entretenimiento y relajarse durante todo el año. Además hay 2 dormitorios en suite, aseo de invitados. Todas las habitaciones están equipadas con ventanas altas y grandes ventanas correderas de cristal.

En la primera planta se encuentra el amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite, así como un segundo dormitorio en suite. En la planta superior hay 2 dormitorios en suite con acceso a una gran terraza con impresionantes vistas y una cocina al aire libre. La villa tiene un ascensor adicional sólo para el transporte de comestibles, platos y otros artículos pequeños.

En la planta baja hay un apartamento separado e independiente con otras 2 habitaciones en suite que se pueden utilizar como dormitorio, gimnasio o zona de juegos.

Una casa de ensueño para aquellos que buscan la tranquilidad y el lujo que Sotogrande tiene para ofrecer.

Descripción equipamiento

Estructura del edificio

Paredes exteriores: Paredes de ladrillo con aislamiento de lana de roca.

Ventanas y Puertas

Aluminio color antracita, marca Cortizo

-

Puertas correderas: Aluminio color antracita, CortizoCor Vision Plus

-

Ventanas oscilobatientes: Aluminio color antracita, Cortizo

Techos

-

Tejado Alucibond

-

No accesible, capa impermeabilizante de betún y Styrodurinsulation con protección de piedra de grava suelta.

-

Accesible con losas de pavimento para el acceso

-

Paneles fotovoltaicos con batería de 15V

Interiores

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34 664 053 103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com

-
- Paredes interiores: Ladrillo cerámico, enlucido y pintado
-
- Barandillas tipo Q, pasamanos, empotradas y de vidrio: 4+4/14a/4+4
-
- Carpintería:
Puerta principal: Puerta pivotante de madera de alta calidad
Puertas interiores: Puertas lacadas de alta calidad de 45 mm de grosor y 2,30 de altura, de aglomerado de roble macizo
Armarios empotrados, con forro interior y puertas de aglomerado de roble macizo
- Suelos
-
- Baldosas y Zócalos Cerámicos de Gran Formato 120x120
-
- Baños: Baldosas y Zócalos Cerámicos Gran Formato
-
- Carretera Pavedcar
-
- Pavimento de garaje para tráfico rodado
-
- Pavimentos exteriores y zonas húmedas: antideslizantes

- Aislamientos
-
- Suelos de planta baja: SyrtrodurAislamiento
-
- Fontanería: Tuberías de polietileno y aislamiento de espuma extruida
-
- Drenaje: Tuberías de PVC acústico aislado.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.