

Encantadora villa de lujo de estilo andaluz



11310 Sotogrande

Detalles

| | | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| No. de referencia | 1215K | Número de dormitorios | 4 |
| Estado | Activo | Número de baños | 3 |
| Tipo de inmueble | Casa | Superficie parcela | 5.341 m ² |
| Especificación del inmueble | Villa | Número de aseos | 1 |
| Método de comercialización | Compra | Condición | Cuidado |
| Emplazamiento específico | Sotogrande Alto | Clase de eficiencia energética | C |
| Precio de compra | 2.980.000,00 € | Calefacción | calefacción por suelo radiante |
| Superficie construida | 554 m ² | Suelo | Terracota |
| | | Número de plantas | 2 |



| | | | |
|------------------------|---|------------------------|---------------|
| TV por cable/satélite | Sí | Trastero | Sí |
| Plazas de aparcamiento | 2 Garajes | Chimenea | Sí |
| Cocina | cocina completamente equipada, Cocina abierta | Climatizado | Sí |
| | | Amueblado | Completamente |
| | | Cuarto de lavandería | Sí |
| | | Disponible a partir de | ahora mismo |

Descripción

Preciosa villa de campo tradicional con vistas panorámicas a los campos de golf, las montañas y el mar. La villa ofrece una gran comodidad, ya que está generosamente proporcionado y tiene un hermoso patio. La parcela doble de 5.341 m² con piscina también ofrece un montón de espacio para los niños y las mascotas. En la planta baja se encuentra el salón con una pequeña sala de TV y una cocina de lujo totalmente equipada con mucho espacio para una familia. En este nivel hay 2 grandes dormitorios en suite y el aseo de invitados.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal en suite con vestidor, 2 terrazas separadas y un dormitorio adicional, que puede ser utilizado como una oficina, ya que no tiene un cuarto de baño adicional. Sin embargo, esto se puede adaptar en cualquier momento.

La propiedad ha sido cuidadosamente ajardinada y tiene un garaje para 2 coches. También hay un lavadero independiente con espacio de almacenamiento en el patio interior.

Los campos de golf, la escuela internacional y las tiendas están cerca. Seguridad 24h

Descripción equipamiento

Esta excepcional villa de campo, completamente modernizada, combina la elegancia atemporal con el confort más moderno. Situada en una ubicación elevada y privilegiada en Sotogrande Alto (Zona G), la propiedad ofrece privacidad absoluta así como vistas panorámicas sin obstáculos del mar Mediterráneo y del paisaje montañoso circundante - con vistas de Sierra Bermeja y, en algunas partes, hasta Sierra Nevada.

Parcela y áreas

Parcela: aprox. 5.600 m² (2 parcelas de aprox. 2.600 m² cada una)

Superficie urbanizada: aprox. 554 m²

Privacidad absoluta en toda la propiedad

Distribución de las habitaciones

3 dormitorios en suite

1 dormitorio más / habitación infantil / despacho

1 biblioteca (puede utilizarse opcionalmente como dormitorio adicional o despacho)

3 cuartos de baño

1 aseo de invitados

Armario empotrado

Amplia zona de estar con bar integrado

Cocina de diseño personalizada con electrodomésticos Miele de alta calidad

Lavadero



Cuarto técnico
Sala del jardinero
Trastero
Sala independiente de refrigeración de vinos
Los techos altos y los grandes ventanales crean un ambiente luminoso y prestigioso.
Equipamiento y tecnología
Completamente renovado, reformado y modernizado
Última renovación integral: 2025
Ventanas y puertas nuevas
Calefacción por suelo radiante (bomba de calor) en toda la casa - se puede convertir en refrigeración por suelo radiante
Unidades individuales de aire acondicionado
Baldosas de alta calidad en toda la casa
2 chimeneas (salón y terraza Bellavista)
Sistema de alarma en toda la casa
Puerta de entrada eléctrica
2 garajes + garaje separado para carrito de golf
Puertas de garaje Hörmann nuevas
Zonas exteriores
Piscina privada
Prestigiosa terraza Bellavista con vistas panorámicas al mar y a la montaña
Amplio patio/patio con total privacidad y vistas al bosque
Jardín mediterráneo
Ubicación
Cerca del famoso Club de Golf Almenara
En las inmediaciones de la Escuela Internacional de Sotogrande
Zona residencial tranquila y de lujo en Sotogrande Alto
Potencial de expansión
Posibilidad de construir una casa de piscina
Conclusión
Una villa excepcional para compradores exigentes que buscan privacidad, amplitud y vistas espectaculares en una de las zonas residenciales más exclusivas del sur de España.
Ideal como prestigiosa residencia principal o lujosa casa de vacaciones.
Si lo desea, también puedo proporcionarle una versión más corta para portales inmobiliarios
una versión de folleto de lujo más emocional

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:

Señor Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34 664 053 103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com