Piso de ensueño para toda la familia



11310 Sotogrande

Detalles

No. de referencia	3138K
Estado	Activo
Tipo de inmueble	Apartamento (Piso)
Especificaciós del inmueble	Apartamento
Método de comercialización	Compra
Emplazamiento específico	Sotogrande La Reserva
Vista	Jardín
Precio de compra	985.000,00 €

Com fees / 12 M	3120
IBI / 12 M	650
Superficie construida	379 m^2
superficie útil	200 m^2
Superficie de Balcón/terraza	179 m^2
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Número de aseos	1
Condición	Cuidado

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Clase de eficiencia energética	C
Fuente principal de energía	Eléctrico
Calefacción	Aire acondicionado frio y calor, elektrische Heizkörper
Suelo	Mármol
Número de plantas	3
Planta	1
Ascensor	Ascensor
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina abierta

Tranquilo	Sí
Trastero	Sí
Climatizado	Sí
Ventanas	Aluminio
Amueblado	Completamente
Cuarto de lavandería	Sí
Instalación deportiva	Sí
Seguridad	24 horas servicio
Disponible a partir de	ahora mismo
Distanz zur Internationalen Schule	5min
Distancia comercios (km)	2 km

Descripción

Este excepcional piso está situado en el exclusivo complejo residencial Senda Chica dentro de La Reserva en Sotogrande y combina un diseño elegante, amplias zonas de estar y privacidad absoluta al más alto nivel.

Con una superficie total de 379 m^2, esta residencia ofrece una experiencia de vida que se distingue claramente de las clásicas viviendas de nueva construcción. Materiales de alta calidad, elementos de mobiliario hechos a medida y un concepto interior excepcional con elegantes combinaciones de colores y acentos botánicos crean un ambiente cálido y lujoso con un carácter único.

El edificio consta de sólo tres plantas y siete pisos. El piso está situado en la planta intermedia y tiene unos 200 m^2 de espacio interior, así como una impresionante terraza envolvente de 179 m^2. Al no compartir paredes laterales directas con los vecinos, podrá disfrutar de la máxima tranquilidad y privacidad.

El luminoso hall de entrada ya transmite una sensación de amplitud y elegancia. El salón-comedor de planta abierta con ventanales de suelo a techo ofrece mucha luz natural y acceso directo a la terraza. Las persianas eléctricas de todas las habitaciones permiten oscurecerlas por completo si se desea.

La moderna cocina está totalmente equipada y dispone de electrodomésticos de alta calidad, como lavavajillas, lavadora, horno, placa eléctrica y frigorífico.

El piso ofrece cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y armarios empotrados a medida. Una habitación adicional es ideal como despacho o lugar de trabajo. El espacio se complementa con un lavadero y tendedero independientes.

Lo más destacado es la terraza en forma de U que rodea todo el piso. Las amplias zonas exteriores con césped artificial de bajo mantenimiento crean una conexión armoniosa entre el interior y el exterior. Además, un toldo retráctil proporciona una agradable sombra en los días calurosos.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12
Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103
E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com

Un sistema de aire acondicionado integrado con función de refrigeración y calefacción y modernos calefactores eléctricos cerámicos controlados por smartphone en las paredes y el suelo garantizan el confort durante todo el año. Garantizan una temperatura constante y reducen la humedad al mismo tiempo.

Otras características de equipamiento:
- Internet de fibra óptica de alta velocidad con hasta 1000 Mbit/s
- Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado
- Eliminación diaria de residuos por parte del personal del complejo
- Zonas comunes tranquilas y sin coches

El complejo residencial Senda Chica es sinónimo de estilo de vida exclusivo y máxima calidad de vida. El complejo cerrado dentro de La Reserva cuenta con un servicio de seguridad e instalaciones comunes de primera clase:

- Piscina exterior de 25 metros
- Piscina infantil independiente
- Dos modernas pistas de pádel
- Gimnasio totalmente equipado

Como todos los vehículos están aparcados bajo tierra, las instalaciones exteriores están completamente libres de coches - ideal para familias con niños o relajantes paseos en un entorno seguro.

Este piso es una oportunidad única para los compradores que buscan un diseño excepcional, tranquilidad y una vida espaciosa en una de las zonas residenciales más codiciadas de Sotogrande.

Se recomienda encarecidamente visitarlo para experimentar en persona el ambiente especial y la calidad de esta propiedad.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com













Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

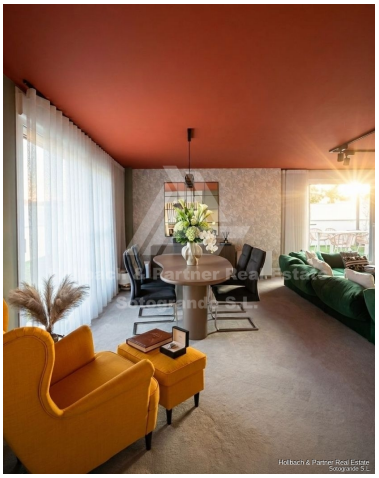
Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com









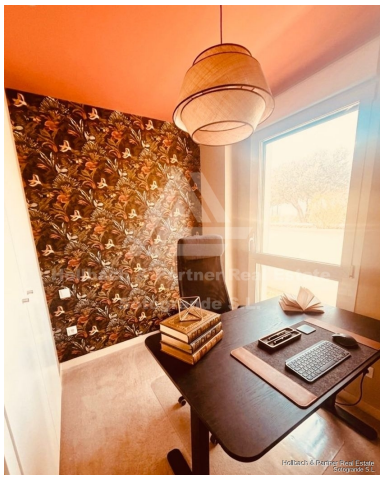




Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

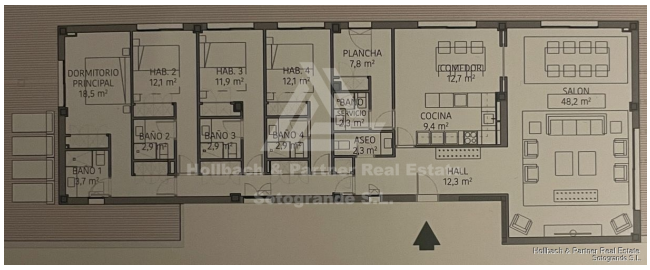
E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com











Su persona de contacto:
Señor Dirk Hollbach
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34664053103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com
Web: www.hollbachsotogrande.com